K prodeji, Byt 2+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426360** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 690 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 na ulici Černá v Opavě – Kateřinkách. Byt je v původním stavu a představuje tak zajímavou příležitost pro zájemce, který si chce bydlení zrekonstruovat podle vlastních představ.
Bytový dům prošel kompletní revitalizací – je zde zateplená fasáda, nové výtahy a modernizované domovní rozvody. Samotný byt má plastová okna.
Velkou výhodou je možnost převodu bytu do osobního vlastnictví, což rozšiřuje možnosti jeho budoucího využití i financování.
Měsíční náklady na bydlení jsou velmi příznivé a činí pouze 3 016 Kč, včetně záloh na vodu, vytápění a příspěvku do fondu oprav. Elektřina je hrazena samostatně dle vlastní spotřeby.
Lokalita Opava–Kateřinky nabízí výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí se nachází zastávky MHD, základní a mateřská škola, supermarkety, služby a další občanská vybavenost. Centrum Opavy je dostupné pohodlně pěšky i městskou hromadnou dopravou.
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Díky původnímu stavu nabízí možnost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.















ID inzerátu ESO:	4426360
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	26276
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	3 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kořistka
Kořistka
Tel:
734446660
Email:
koristka@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz