

K prodeji, Byt 2+1, 44 m²

Číslo inzerátu (ID): 4433925 Datum vydání: 03.10.2026

Cena za nemovitost:

7 390 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 v ulici Borského na pražském Barrandově. Jednou z jeho hlavních předností je atraktivní lokalita s příjemným výhledem do přírody a na rezidenční projekt Barrandez-vous. Byt nabízí podle půdorysu plochu místností 43,6 m², prakticky rozdělenou na obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, vstupní chodbu a koupelnu. K bytu navíc náleží prostorný sklep o výměře 4 m².

Obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 16 m² tvoří společný prostor pro každodenní život. Kuchyňská linka v bílém provedení je vybavena vestavěnou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Světlý interiér doplňuje podlaha v dekoru dřeva, která navazuje také do dalších obytných místností. Velké okno přivádí do pokoje denní světlo a otevírá výhled do okolní zeleně.

Z obývacího pokoje jsou přístupné dva další pokoje o výměrách 11,7 m² a 8 m². Každý má vlastní okno a podle potřeb je lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Dispozice tak může vyhovovat menší rodině i páru, který vedle ložnice ocení oddělený prostor pro práci z domova.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se skříňkou, toaletou a místem pro pračku. Bílé obklady zde doplňuje tmavá dlažba a zrcadlo s osvětlením. Vstupní část bytu tvoří chodba, ze které se vstupuje do koupelny a obytného prostoru.

Další úložný prostor poskytuje sklep o výměře 4 m², který oceníte například pro uložení sportovního vybavení, náradí nebo sezónních věcí. Jeho plocha není zahrnuta do uvedené výměry bytu.

Poloha na Barrandově potěší zejména ty, kteří chtějí bydlet ve městě a zároveň mít blízko do přírody. Nedaleké Prokopské údolí nabízí možnosti pro procházky, běh i odpočinek venku. Výhled do zeleně tak doplňuje i možnost vyrazit za přírodou přímo z domova.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel:

+420 733 586 044

Email:

kopeccky@kopeccky-partners.cz
**KOPECKÝ & Partners,
S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000
Praha 2**

Web:



ID inzerátu ESO:	4433925
Inzerát vydán:	03.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²