

K prodeji, Byt 2+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385363 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví v Olomouci. Jedná se o byt o dispozici 2+1 v lukrativní lokalitě na ulici Trnkova. Celková plocha bytu činí 45 m2, což nabízí příjemné bydlení. Dispozice bytu jsou - předsiň, obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna s toaletou a praktická šatna. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu, který má celkem 8 podlaží. Dům je vybaven výtahem, což usnadňuje přístup do jednotlivých pater.

Stav bytu je před rekonstrukcí, což dává možnost upravit dispozici a vybavení podle vlastních představ. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je vytápěn ústředním dálkovým topením, které zajišťuje příjemné prostředí po celý rok. Taktéž centrální dálkový ohřev vody zajišťuje stálý přísun teplé vody, což přispívá k celkovému komfortu bydlení.

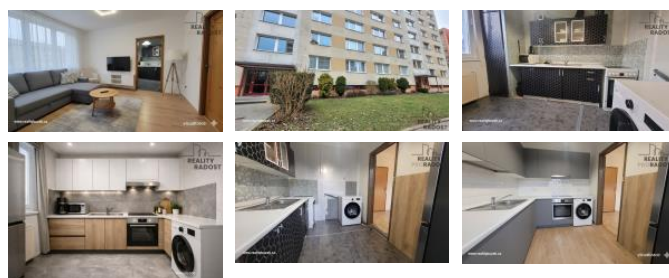
Bytový dům je po revitalizaci - výtah, stupačky, zateplení. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s občanskou dostupností, V okolí je veškerá občanská vybavenost - MŠ -2min /150m/, ZŠ -350m, Šantovka - 5min., tramvaj -250m, Albert -500m, ZŠ -400m, knihovna - 500m.

V okolí se nachází zastávky MHD, což usnadňuje cestování. Panelový dům poskytuje výhodu dostupnosti městské infrastruktury a dopravního napojení. Byt je vhodný k investičnímu záměru či k vlastní rekonstrukci a dlouhodobému bydlení.

Výborná investiční příležitost. Nemovitost je možno financovat pomocí hypotéky s úrokovou sazbou již od 4,9%, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Nezávazná a bezplatná konzultace s naším specialistou.

Pro bližší informace volejte.

ID inzerátu ESO:	4385363
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	29009
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	479 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bohdan Buzek

Tel:

773998887

Email:

buzek@reality-proradost.cz
**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz