

## K prodeji, Byt 2+1, 45 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4401765 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 890 000 K**

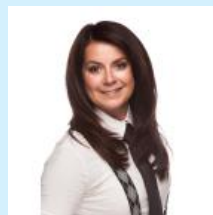
 Lokalita:  
**Olomouc**

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který je umístěn v pátém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt má výměru 45 m<sup>2</sup> a výhodou je prostorná šatna v předsíni. Prošel kompletní rekonstrukcí v rámci které bylo vyzděnáno jádro, jsou uloženy kompletně nové rozvody elektřiny a vody, nové podlahy, kuchyňská linka, plastová okna včetně žaluzií, aj. Byt je vytápěn dálkovým rozvodem, vaření je na elektřinu, ale plyn je do bytu zaveden, jen ho stávající majitelé nevyužívají. Bytový dům taktéž prošel kompletní revitalizací (střeška, fasáda včetně zateplení, stoupačky) vyjma výtahu, který by se měl změnit příští rok. K bytu náleží sklep v přízemí domu. Další výhodou bytu je jeho orientace s výhledem do polí a okolní krajiny. Velmi zajímavé jsou náklady na bydlení, které jsou ve výši 2 500,- K + záloha na elektřinu. Byt je vhodný k okamžitému nastěhování a je vhodný jak na bydlení, tak na investici a následný nájem. Obec Lutín je velmi oblíbená, s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti a velmi dobrou sjízdností do Olomouce i Prostějova. Z důvodu nedodání PENB uvádíme energetickou náročnost G. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401765
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	3097
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Na a Underlová**  
**Underlová**

Tel:  
**+420 603 177 771**  
 Email:  
**nada@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:  
**+420603101838**  
 Adresa:  
**Litovelská 1340/2c, 779 00**  
**Olomouc**  
 Web:  
**www.metr2reality.cz**