

## K prodeji, Byt 2+1, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4403968 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:  
**Petrov**

Hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ, nebo zajímavou investiční příležitostí v Lipníku nad Bečvou?

Pak pro vás máme nabídku bytu v oblíbené lokalitě sídliště Zahradní.

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1, situovaný v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v Lipníku nad Bečvou.

Byt je v perfektním stavu a je určen především k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si bydlení dle vlastních představ. Přikládáme možné vizualizace. V minulosti probíhala pouze úprava bytového jádra, které je obloženo.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, kuchyni, obývací pokoj, samostatnou ložnici a koupelnu s toaletou. Díky orientaci bytu přináší jednotka příjemný světlový dojem. V suterénu sklepní kóje a společné prostory jako kolárna a kočárkárna.

Velkou výhodou je družstevní vlastnictví se splacenou anuitou a možnost bezproblémového budoucího převodu do osobního vlastnictví.

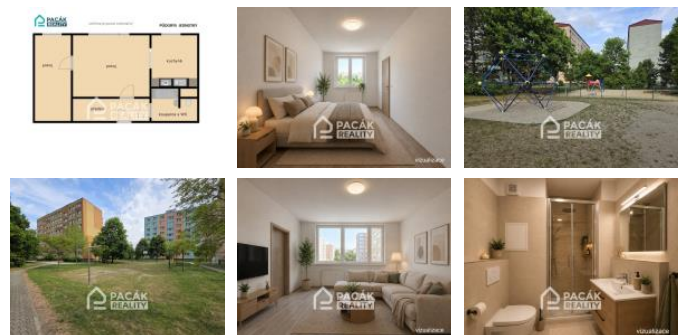
Bytový dům je udržovaný a po revitalizaci, zateplení, plastová okna, samozřejmě jsou společné prostory, výtah a bezproblémové fungování domu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, služby, zastávka MHD, lékárna, sportoviště i zelená. Výhodou je také dobré spojení do Petrova, Hranic, Olomouce i Ostravy.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k následnému pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás bytem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4403968
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jiří Pacák**

Tel:

**+420 733 457 994**

Email:

**meluchova@pacakreality.cz**

Z

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**