

K prodeji, Byt 2+1, 45 m²

íslo inzerátu (ID): 4405305 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 K

Lokalita:
Vsetín

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, situovaný ve 4. nadzemním podlaží panelového domu po kompletní revitalizaci. Byt prošel řadou úpravami – byla provedena výměna na plastových oken, v obytných pokojích jsou položeny moderní vinylové podlahy, v kuchyni lino. Koupelna je v pořádku, udržovaném stavu s novým keramickým obkladem.

Dispozice bytu je klasická a velmi praktická – samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj s balkonem a ložnice. Díky svému uspořádání nabízí byt pohodlné bydlení i zajímavý investiční potenciál.

Dom je po kompletní revitalizaci včetně zateplení, výměny společných oken, renovace sklepních prostor a instalace nového vytáhu. V současné době nejsou plánovány žádné další opravy ani rekonstrukce, což přispívá k nízkým provozním nákladům na bydlení.

V blízkosti domu je dětské hřiště a prodejna Albert.

Nemovitost je primárně vhodná jako investice – byt je aktuálně pronajatý spolehlivému a stabilnímu nájemníkovi. Byt je právně čistý a financování Vám rádi pomůžeme zajistit prostřednictvím našich finančních specialistů.

ID inzerátu ESO:	4405305
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	7438
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	495 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,
DiS.**

Tel:

775 105 802

Email:

**j.kocourkova@reality-
kocourek.cz**

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/