

K prodeji, Byt 2+1, 45 m²

íslo inzerátu (ID): 4413246 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

6 290 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme byt v projektu Rezidence Bubení kova, který byl zkolaudován v ervnu 2026. Jedná se o kompletn zrekonstruovaný bytový d m se 14 sv tlými a prakticky ešenými byty v oblíbené brn nské m stské ásti Židenice. Projekt nabízí kvalitní zázemí pro pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra m sta.

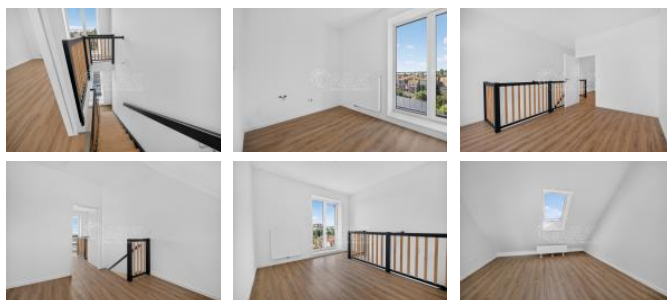
Mezonetový byt v dispozici 2+1 o podlahové ploše 42,67 m2 se nachází v budov A se vstupem z ulice Bubení kova a je situován ve 4. a 5. nadzemním podlaží. Díky dvoupodlažnímu uspo ádání nabízí p íjemné odd lení denní a klidové ásti bytu, což ocení p edevším jednotlivci nebo páry hledající originální m stské bydlení. Vstupní podlaží tvo í p edsí s kuchyní o vým ě 12,06 m2, na kterou navazuje koupelna se sprchovým koutem a schodišt do horního podlaží. Zde se nachází samostatná ložnice o velikosti 11,70 m2 a sv tlý obývací pokoj o vým ě 10,32 m2. K bytu náleží také dv samostatná zd né sklepní kóje o vým ě 2,86 m2.

Ve vnitrobloku je možné zakoupit celkem 7 parkovacích stání. Jednotlivá parkovací místa nejsou samostatn uzav ena. Cena venkovního parkovacího stání íní 600.000,- K , cena garážového stání 900.000,- K .

Cena je uvedena v etn provize i právního servisu. Kuchy ská linka není sou ástí prodeje.

Židenice pat í mezi dynamicky se rozvíjející m stské ásti Brna. Díky bezprost ední blízkosti historického centra nabízí veškerou ob anskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, p íbližn 3 minuty ch ze od domu je tramvajová zastávka Kuldova a nedaleko také významný dopravní uzel Stará osada. Velkou výhodou je rovn ž rychlé napojení na m stský okruh a dálnici D1.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Další informace o projektu naleznete také na webových stránkách Rezidence Bubení kova.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4413246
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	2 m2