

K prodeji, Byt 2+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429682 Datum vydání: 13.09.2026

Cena za nemovitost:

2 400 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Hledáte bydlení, které je praktické a příjemné ? Tento družstevní byt 2+1 v Havířově-Šumbarku nabízí 45,6 m2 dobře využitelného prostoru, sklepní kóji a pohodlné parkování přímo u domu.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem. Součástí nabídky je také sklepní kóje o výměře 2,4 m2. K většímu komfortu a bezpečí přispívají vstupní protipožární dveře. Budova má energetickou náročnost PENB B.

Praktická dispozice a rekonstrukce

Dispozice 2+1 nabízí příjemné oddělení obytné a klidové části bytu. Vstupní předsíň doplňuje šatna, která poskytuje další úložný prostor a kterou si nový majitel může vybavit podle svých potřeb.

Byt prošel v roce 2026 rekonstrukcí. Najdete zde zděnou koupelnu s WC a novou rohovou kuchyňskou linku se sklokeramickou varnou deskou.

K dispozici je také elektrická horkovzdušná trouba a digestoř, které je potřeba pouze namontovat. Dokončit zbývá také instalace kuchyňské baterie.

Praktickým řešením jsou posuvné dveře, které při otevírání nezabírají zbytečně prostor a pomáhají zachovat vzdušnější interiér. Podlahu tvoří nenáročný PVC, vhodný pro každodenní bydlení.

Byt je orientován na západ, takže si můžete užít příjemné odpolední a večerní světlo.

Půdorys bytu je orientační a slouží pouze pro představu o dispozici a rozmístění jednotlivých místností.

Příjemné okolí a vše důležité na dosah

Byt je situován v příjemné části Šumbarku, kde je velkou výhodou především bezprostřední okolí domu. Parkování máte přímo u domu, v docházkové vzdálenosti pak školu, školku, hřiště, sportoviště, zeleň i MHD.

Pro každodenní život tak máte důležité zázemí pohodlně po ruce a zároveň možnost vyrazit ven za sportem, procházkou nebo odpočinkem.

Lokalita nabízí příjemnou kombinaci městské vybavenosti a prostoru pro volný čas.

Pro koho může být byt ideální?

Pro pár, který ocení oddělený prostor pro spaní a společný obývací pokoj.

Pro rodinu, která hledá praktickou dispozici se samostatným



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

pokojem a obývacím prostorem.
Pro jednotlivce, který chce více prostoru, než nabízí běžné 1+1.
Nebo pro investora hledajícího dobře využitelný byt.

Zaujala Vás tato nabídka? V případě zájmu o více informací nebo prohlídku bytu se na mě neváhejte obrátit. Ráda Vám byt osobně představím. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4429682
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	136677
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	2 m2