

K prodeji, Byt 2+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433104 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

4 800 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Hledáte bydlení bez nutnosti dalších okamžitých investic v klidné lokalitě s perfektní dostupností do Brna? Nabízím k prodeji velmi pěkný a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 s prostornou ložicí v oblíbené části Rousínova, na ulici V Sídlišti.

Byt o celkové výměře 45,5 m2 se nachází ve 3. nadzemním podlaží (z celkových 5) kompletně zrehabilitovaného bytového domu bez výtahu.

Dispozice a stav bytu:

Obývací pokoj a ložice: Dominantou bytu je světlý obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na velkou ložici s příjemným výhledem a dostatkem místa pro posezení.

Kuchyně: Prošla nedávnou rekonstrukcí, je vybavena praktickou kuchyňskou linkou a součástí prodeje je i lednice a pračka.

Koupelna a WC: Koupelna disponuje sprchovým koutem, a toaletou.

Elektroinstalace: V celém bytě jsou hotové nové rozvody elektřiny v mědi.

Vytápění: Velmi komfortní a bezstarostné řešení vytápění bytu i ohřev vody jsou zajištěny dálkově přes domovní plynový kotel.

Příslušenství k bytu:

K bytu náleží vlastní sklep. V přízemí domu mají obyvatelé k dispozici také velkou společnou kočárkárnu a kolárnu.

Stav bytového domu:

Budova je ve výborné kondici. Před dvěma lety prošla kompletní revitalizací, která zahrnovala novou zateplenou fasádu, novou střechu, výměnu oken za plastová a také kompletní výměnu stoupaček a rozvodů vody.

Lokalita a dostupnost:

Rousínov nabízí vynikající zázemí pro život a kompletní občanskou vybavenost. Milovníci přírody ocení blízký lesopark Hrubé kusy s rybníkem, který se nachází hned za autobusovým nádražím. Zásadním benefitem lokality je pak dopravní obslužnost díky přímému napojení na dálnici D1 jste v Brně za pohodových 15 minut, stejně rychlé je i spojení směrem na Vyškov a Olomouc.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvíme si termín osobní prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renata Válková

Tel:

+420 606904348

Email:

renata.valkova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4433104
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	3 m2