K prodeji, Byt 2+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444156** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 590 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Investice na pronájem, anebo startovací byt pro vlastní bydlení ? Ať již je to jakkoliv, nabízíme Vám ve výhradním zastoupení bytovou jednotku o dispozici 2+1 a podlahové ploše 45m2.

Byt je v osobním vlastnictví bez jakýchkoliv zástav a právních vad a nachází ve 4.NP revitalizovaného bytového domu na ulici Vlasty Vlasákové v Ostravě - Bělském Lese.

Může posloužit jako vhodná investice k okamžitému pronájmu, anebo k rekonstrukci dle představ o vlastním bydlení. Dům má bezbariérový vstup v zadní části domu a za domem je hezké dětské hřiště. Blízká dostupnost do lesoparku Bělský Les. A to není všechno ! V bytě se hezky vyřešili úložné prostory, v předsíni je menší komora na pračku a sušičku a také vestavná šatní skříň s botníkem. Ložnice zase disponuje menší šatnou, takže nemusíte pořizovat velké skříně a ložnice tak může zůstat vzdušná. Koupelna je také dostatečně prostorná s velkou vanou a toaletou. Rekonstrukce sice proběhla již před 15-ti lety, ale ten kdo ji dělal, nad dispozicí chytře přemýšlel.

V blízkosti je také veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, dětská hřiště, obchody - Penny, LIDL, Hypermarket Albert, MAKRO, zastávky MHD, sportoviště, lékařská střediska, atd.). Možnost parkování před domem.

Bytový dům je po zateplení (PENB třída D - méně úsporná) a náklady na bydlení pro 2 osoby činí pouze 3.770,-Kč již včetně fondu oprav.

Shrnutí :
-byt v osobním vlastnictví (možnost financování kupní ceny hypotékou)
-byt je vhodný k okamžitému nastěhování (ihned volný)
-nízké náklady na bydlení - pouze 3.770,-Kč včetně fondu oprav
-byt má chytře vymyšlené úložné prostory v předsíni a v ložnici, kde se nachází menší šatna
-bytový dům je po revitalizaci (zateplení, plastová okna, stupačky v plastu, nové vstupy, zvonky, výtah)
-dům má v zadní části bezbariérový vstup s nástupem do výtahu
-byt disponuje vlastním sklepem s pevnými dveřmi v suterénu domu
-blízkost lesoparku Bělský Les pouze přes cestu a dětské hřiště hned u domu

Pokud Vás nabídka oslovila, ráda Vám poskytnu více informací a domluvím s Vámi prohlídku bytu. Těšit se na Vás bude makléřka Silvie.

+++ Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího na základě svých preferencí +++

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Mikesková
Tel:
777123142
Email:
mikeskova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

§1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4444156
Inzerát vydán:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	31778
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	482 m2