

K prodeji, Byt 2+1, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4196778 Datum vydání: 11.05.2024

Cena za nemovitost:

6 337 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte byt, který je vhodný jako skvělá investiční příležitost či pro vlastní bydlení? Rezidence Bubeníčková je projekt výstavby 16 unikátních jednotek v těsné blízkosti středu města Brna, a to v městské části Židenice. Projekt nyní prochází kompletní rekonstrukcí o vysokých standardech. Předpokládané dokončení je plánováno na podzim 2024.

Mezonetový byt v dispozici 2+1 o podlahové ploše 45,8 metrů čtverečních se nachází v budově A, tedy v budově se vstupem z ulice Bubeníčкова. Byt je ve 4. a 5. NP a skládá se z předsíně o výměře 5,3 metrů čtverečních, ze které je přístupná samostatná kuchyně o výměře 9 metrů čtverečních, která je orientována do klidného vnitrobloku. Dále je ve 4. NP k dispozici koupelna společně s WC. Z předsíně je přístup po schodech do 5. NP, kde jsou k dispozici dva samostatné pokoje, první o výměře 11 metrů čtverečních a druhý o výměře 12 metrů čtverečních. K bytu náleží samostatná sklepní kóje o výměře 5,9 metrů čtverečních.

K zakoupení je k dispozici celkem 8 parkovacích míst umístěných ve vnitrobloku. Parkovací stání nejsou mezi sebou jednotlivě uzavřená. Cena za jedno parkovací stání činí 600.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. V rámci kupní ceny je zahrnuta i kuchyňská linka včetně spotřebičů. Do ceny se nezahrnuje vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají informativní charakter.

Čtvrť přímo sousedí s historickým centrem Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty od bytu je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Pro další informace bude také v nejbližších týdnech k dispozici webová stránka <https://www.rezidencebubenickova.cz>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

Z

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4196778
Inzerát aktualizován:	11.05.2024
Inzerát vydán:	30.10.2023
ID zakázky v RK:	10113
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2

Plocha sklepa: 6 m2