

K prodeji, Byt 2+1, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387485 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

2 800 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Hledáte byt, který spojuje skvělou polohu, rychlou dostupnost a příjemné bydlení „kousek od všeho“? Nebo investici, která dává smysl pro mladé, studenty či jako startovací bydlení? Pak by vás mohl zaujmout byt na adrese Dolní 3014/82, Ostrava–Zábřeh.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s užitnou plochou 44 m2, umístěný v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem. Dispozice je praktická, byt působí příjemně světle a vzdušně – velká okna pouští do interiéru dostatek denního světla během celého dne. K bytu také náleží sklepní kóje.

Měsíční náklady na bydlení pro 2 osoby činí 5 209 Kč, z toho fond oprav 1 449 Kč plus elektřina a plyn.

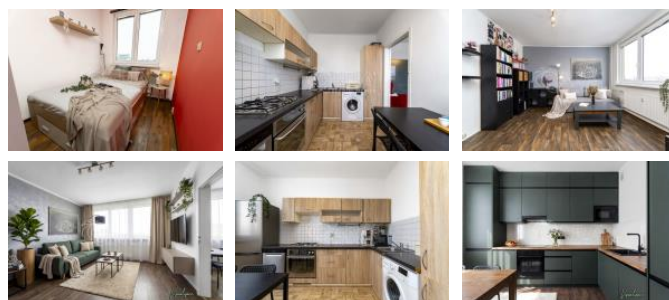
Velkou předností je lokalita, která nabízí ideální kombinaci městského komfortu i blízkosti zeleně. Autobusová zastávka Závoví je vzdálena jen 3 minuty chůze, tramvajová zastávka Horymírova zhruba 10 minut pěšky – spojení po celé Ostravě tak máte opravdu pohodlné.

V docházkové vzdálenosti do 15 minut najdete například Ostravar Arenu, Městský stadion, Avion Shopping Park, IKEA, Kaufland i vyhlášenou restauraci ZámeK. V okolí se navíc konají i různé menší festivaly a akce, takže o program není nouze.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Jan Demel Reality.

V případě, že se o nemovitost přihlásí více vážných zájemců, vyhrazuje si majitel právo vybrat kupujícího na základě více kritérií, zejména nabízené kupní ceny, způsobu financování a rychlosti realizace obchodu. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4387485
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	18932
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Demel**

Tel:

603105316

Email:

jan.demel@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/