

## K prodeji, Byt 2+1, 46 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4399034 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

Lokalita:

Hledáte zcela nový domov v Karlových Varech, kde na vás dýchne klid přírody, ale přitom neztratíte kontakt s městem? Láká vás představa bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat a začít psát novou životní kapitolu?

Pak vás jistě osloví tento erstv zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 46 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě Karlovy Vary Horky.

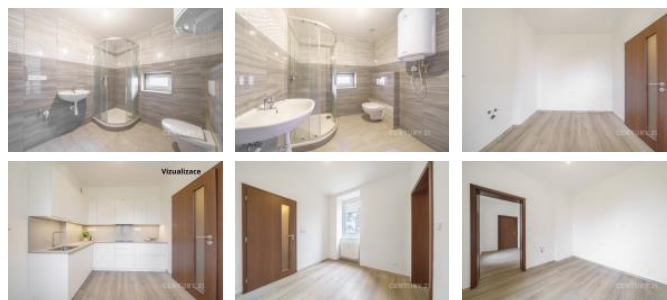
Byt i samotný dům prošly nedávno kompletní a pečlivou rekonstrukcí. Získáváte tak naprosto nedotčený prostor, ve kterém ještě nikdo nežil. Bytová jednotka je situována ve zvýšeném přízemí, což přináší dvě obrovské výhody. Z ulice vás dělí jen pár schodů, což oceníte při každém návratu domů, a zároveň jste dostatečně vysoko na to, aby vám do oken zvenčí nikdo neviděl. Máte tak zaručeno naprosté soukromí pro váš odpočinek. Ze vstupní předsíně se dostanete na jednu stranu do moderní koupelny a na druhou stranu do kuchyně. Na tu plynule navazuje obývací pokoj, ze kterého vstoupíte do klidné ložnice. K bytu náleží praktický sklep a velkým bonusem pro budoucí majitele je společná terasa v zadní části domu, která nabízí ideální prostor pro odpočinek na čerstvém vzduchu. Obrovskou přidanou hodnotou je také podíl na pozemku přímo za domem, kde je plánována úprava na pohodlná parkovací stání.

Lokalita Horky je skutečnou rezidenční oáзой, ideální pro mladou rodinu i jako chytrá investiční příležitost. Nacházíte se zde jen pár kroků od lázeňských lesů a chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, což nabízí nekonečné možnosti pro procházky ke Goethově vyhlídce nebo ranní sport na mimořádně čistém vzduchu. I přes tento klid a venkovskou atmosféru vám nebude nic chybět. Do centra dojedete autem za pár minut a spolehlivě zde funguje městská hromadná doprava. Veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, školek a supermarketů, najdete na Vyhlídce nebo v Drahovicích.

Pokud hledáte bydlení, kde se dokonale snoubí příroda, bezpečí a vynikající dostupnost městského života, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Možná právě tady na vás čeká váš nový domov.

4fin Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby financování na míru dle vašich požadavků a možností. V případě vašeho zájmu o tuto záležitost probíhá jednání o ceně. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř Viktor Těša.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4399034           |
| Inzerát vydán:        | 21.04.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 28.04.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 7427100           |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění bytu:        | Zvýšené přízemí   |
| Obytná plocha:        | 46 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Viktor Těša**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Za ízení bytu:    | Neza ízený |
| Bytové jádro:     | Zd né      |
| Sít :             | Elekt ina  |
| Plyn:             | Není       |
| Voda:             | Vodovod    |
| Vytáp ní:         | Jiné       |
| Užitná plocha:    | 46 m2      |
| Podlahová plocha: | 46 m2      |
| Plocha sklepa:    | 5 m2       |