

K prodeji, Byt 2+1, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426993 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme Vám moderní byt 2+1 v klidné lokalitě Vokovic v Praze 6 v těsné blízkosti metra Bořislavka a obchodního domu Bořislavka Centrum. V okolí je taktéž veškerá občanská vybavenost. Tento světlý byt o velikosti 47,7 m² (46m² bez příček) se nachází ve družstevním vlastnictví a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu a samostatné WC. Byt má balkon 1,5m². Příjemným bonusem je i sklep o velikosti 2 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 4 bez výťahu.

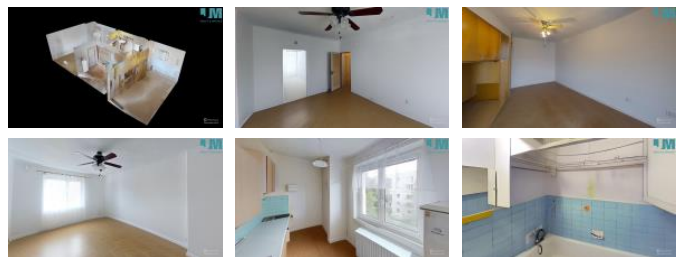
Byt je v původním stavu z 60. let. Je tedy funkční, nicméně ke kompletní rekonstrukci (původní jádro atd.). Okna jsou plastová, nicméně také již cca 20 let stará. Byt není zatížen žádnou anuitou ani dluhy vůči družstvu. Byt je momentálně nevyklizen, nicméně majitel počítá s vyklizením před podpisem kupní smlouvy s tím, že všechny věci, kromě nábytku (skříně, postel, stoly, židle) odveze a zbytek nechá novému kupujícímu. Byt není možné převést do soukromého vlastnictví.

Bytový dům je zateplen. Rekonstrukce proběhla před 5lety. Spolu se zateplením proběhlo nové oplechování komínů i hromosvodu. Střecha byla dělaná předtím - před rokem 2020. Ve výhledu jsou malování, elektroinstalace, nové dlažby ve společných prostorech, světla, zvonky. Bytové družstvo nemá žádné úvěry, naopak má našetřeno a všechny investice probíhají z vlastních zdrojů. To vše je možné díky tomu, že BD vlastní dvě patra nebytových prostor, které pronajímá Bike Gallery obchodu a servisu, wellness studiu (depilace, kosmetika, masáže, solná jeskyně) a Jája dětskému studiu.

Byt Vám tedy dává možnost vytvořit si svůj vysněný domov podle vlastních představ bez rizika neočekávaných investic v rámci družstva. Tato nemovitost je ideálním domovem pro jednotlivce, páry, či novou rodinu hledající klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň s dobrou dostupností do centra města. Pro případného investora také nabízí slibnou možnost výdělku z pronájmu. Navštivte nás a nechte se okouzlit.

Foto je vyčištěno pomocí AI.

ID inzerátu ESO:	4426993
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	03.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	46 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Josef Bajzík

Tel:

+420 774 065 216

Email:

bajzik@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz