K prodeji, Byt 2+1, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438011** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 090 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 43 m2, který se nachází v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici Rožňavská v Olomouci – části Nové Sady. K bytu náleží také praktická sklepní kóje.
Byt prošel v roce 2015 kompletní rekonstrukcí. Nabízí zděné jádro s moderním sprchovým koutem a závěsným WC, obložkové dveře a kvalitní PVC podlahy. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je kompletně vybavena sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří. Velkou výhodou bytu jsou neprůchozí pokoje, které zajišťují maximální soukromí.
Samotný dům je po celkové revitalizaci – je zateplen a osazen plastovými okny, díky čemuž se pyšní vynikající energetickou třídou B (úsporná budova), což zaručuje nízké náklady na bydlení.
Lokalita a občanská vybavenost:
V těsné blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost: mateřské i základní školy, dětská hřiště, supermarkety, zdravotnická zařízení, restaurace i možnosti sportovního vyžití. Samozřejmostí je vynikající dopravní dostupnost do centra města (tramvajová a autobusová zastávka MHD kousek od domu).
Byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, nebo jako bezpečnou investici za účelem následného pronájmu, o který je v této vyhledávané lokalitě dlouhodobě vysoký zájem.
Výhodné financování je zajištěno naší realitní kanceláří. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku (licitace).
Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Budeme se na Vás těšit.















ID inzerátu ESO:	4438011
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	31451
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	240 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Hana Tesaříková
Tel:
603992968
Email:
hana.tesarikova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz