

## K prodeji, Byt 2+1, 47 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4387268 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Hledáte dostupnou nemovitost ve skvělé lokalitě s potenciálem dalšího pronájmu?

Nabízíme atypický byt 2+1 po rekonstrukci (r.2008), který spojuje nízké měsíční náklady, funkční technické řešení a výbornou adresu.

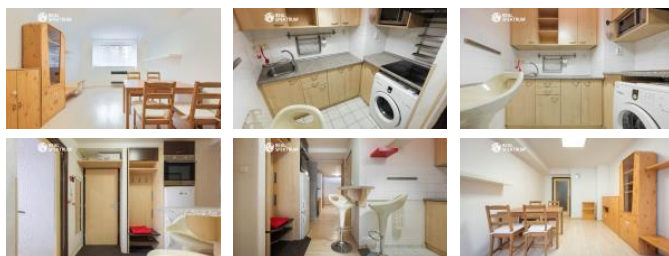
Technické parametry a vybavení:

- Rekuperace – zdravější vnitřní klima a úspora energií
- Plynové lokální topení (vafky) + doplňkový plynový kotl
- Elektřina v mědi
- Sklepní kóje

Bytový dům není zatížen úvratem a je po celkové revitalizaci. Konkrétně je hotové zateplení domu, stupáky v plastu, nacházejí se zde plastová okna a nový výtah. Díky kombinaci vlastního vytápění a celkovému nastavení domu jsou zde velmi nízké měsíční náklady, což je klíčové jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr. Výborná poloha v centru města zajišťuje trvalou poptávku po nájemním bydlení. Občanská vybavenost, MHD i služby jsou v bezprostředním okolí.

Dispozice: pokoj 15,00 m<sup>2</sup>, pokoj 12,54 m<sup>2</sup>, kuchyně 2,40 m<sup>2</sup>, předsíň 5,20 m<sup>2</sup>, koupelna 2,30 m<sup>2</sup>, WC 1,30 m<sup>2</sup>, spíž 1,40 m<sup>2</sup>, sklep 6,48 m<sup>2</sup>

ID inzerátu ESO:	4387268
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Radek Hilšer**

Tel:

**+420 724 601 321**

Email:

**radek.hilser@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**