K prodeji, Byt 2+1, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): **4387268** Datum vydání: **25.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Hledáte dostupnou nemovitost ve skvělé lokalitě s potenciálem dalšího pronájmu?

Nabízíme atypický byt 2+1 po rekonstrukci (r.2008), který spojuje nízké měsíční náklady, funkční technické řešení a výbornou adresu.

Technické parametry a vybavení:

- Rekuperace – zdravější vnitřní klima a úspora energií
- Plynové lokální topení (vafky) + doplňkový přímotop
- Elektřina v mědi
- Sklepní kóje

Bytový dům není zatížen úvěrem a je po celkové revitalizaci. Konkrétně je hotové zateplení domu, stupačky v plastu, nacházejí se zde plastová okna a nový výtah. Díky kombinaci vlastního vytápění a celkovému nastavení domu jsou zde velmi nízké měsíční náklady, což je klíčové jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr. Výborná poloha v centru města zajišťuje trvalou poptávku po nájemním bydlení. Občanská vybavenost, MHD i služby jsou v bezprostředním okolí.

Dispozice: pokoj 15,00 m2, pokoj 12,54 m2, kuchyně 2,40 m2, předsíň 5,20 m2, koupelna 2,30 m2, WC 1,30 m2, spíž 1,40 m2, sklep 6,48 m2

ID inzerátu ESO:	4387268
Inzerát aktualizován:	25.11.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Radek Hilšer
Tel:
+420 724 601 321
Email:
radek.hilser@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/