

K prodeji, Byt 2+1, 47 m²

Číslo inzerátu (ID): 4388354 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Nabízíme Vám k prodeji byt v osobním vlastnictví 2+1, o ploše 47m² s lodží, v 8. patře panelového domu s výtahem, ulice Psohlavců, Praha 4 - Braník.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu, vhodný k rekonstrukci. V bytě je původní umakartové jádro a elektroinstalace v hliníku. Obývací pokoj, ložnice, kuchyně, komora, koupelna s vanou, samostatné WC a chodba.

V předsíni jsou vestavěné skříně. Podlahové krytiny: PVC, koberec a dlažba. Plastová okna s orientací na severovýchod a jihozápad. K bytu náleží komora 2m², která se nachází na stejném patře jako je byt.

Dům je udržovaný, s novou zateplenou fasádou a čistými společnými prostory. Vstup do domu je na čip. V blízkosti OC Novo Plaza, lesa, veškerá vybavenost v místě. Výborná dopravní dostupnost - bus na metro B Smíchovské nádraží a na metro C Kačero.

Měsíční poplatky činí cca 4 000 Kč + energie dle spotřeby. Financování možno formou hypotéky, kterou Vám zdarma a rychle zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4388354
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	11227
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Blanka Sovová

Tel:

773509003

Email:

sovova@donnareality.cz
Realitní kancelář
Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
 Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/