

## K prodeji, Byt 2+1, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4395855 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 600 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 47 m<sup>2</sup> (celková plocha včetně sklepa cca 52 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkových 3 v nízkopodlažním cihlovém domě na ulici Nedbalova v Ostravě.

Už samotný dům je velkým benefitem – žádný anonymní panelák, ale klidný, udržovaný cihlový dům s menším podlahovým bytem, kde máte soukromí a pohodu. Přesně ten typ bydlení, který si lidé dlouhodobě drží a neradi opouštějí. Lokalita pak nabízí ideální rovnováhu – klidné prostředí pro bydlení a zároveň rychlou dostupnost centra i kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Zásadní výhodou bytu je jeho orientace na jižní stranu do vnitrobloku. To znamená jediné – dostatek světla po celý den a zároveň absolutní klid bez hluku z ulice. Kombinace, která se dnes hledá čím dál častěji.

Byt prošel rekonstrukcí včetně dispozičních úprav, takže vás nečekají žádné další investice. Stačí se nastěhovat nebo ihned pronajmát. Dispozice je řešena maximálně prakticky s důrazem na využití každého metru. Vytápění vlastním plynovým kotlem vám navíc dává plnou kontrolu nad náklady.

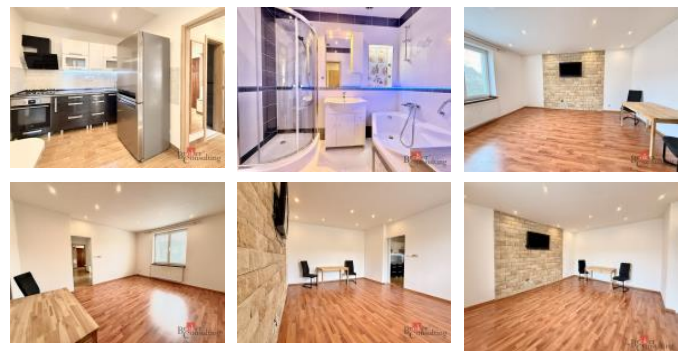
Ložnice je kompaktnější, ale plně funkční – postel se bez problémů vejde a pro klidný spánek je naprosto dostatek světla. Naopak obývací pokoj a kuchyně nabízejí příjemný prostor pro každodenní život i pro případné návštěvy.

Velkým bonusem je prostorný sklep, který je již zahrnut v celkové ploše 52 m<sup>2</sup>. Nejde o žádný „kumbál“, ale plnohodnotný úložný prostor, kam bez problému dáte kola, sezónní věci i další vybavení.

Z obchodního pohledu dává tento byt perfektní smysl – byl dlouhodobě bez problémů pronajímán, což potvrzuje vysokou poptávku v této lokalitě. Navíc se prodává včetně kompletního vybavení (lednice, pračka, televize, jídelní stůl), takže můžete navázat na pronájem prakticky okamžitě a bez dalších nákladů.

Pokud hledáte startovací bydlení nebo příležitost s rychlou návratností v dobré lokalitě, tohle je přesně ten typ nemovitosti, který dává smysl.

ID inzerátu ESO:	4395855
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	30840
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**