

## K prodeji, Byt 2+1, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438419** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

**2 200 000 Kč**

Lokalita:

## Přerov

Prodej bytu 2+1, 48 m2, cihlový dům, Cvrčov – Lobodice

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 48 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v lokalitě Cvrčov, obec Lobodice.

Byt je v udržovaném stavu a prošel částečnou rekonstrukcí. Je vybaven plastovými okny a jeho dispozice nabízí praktické uspořádání místností.

### Dispozice bytu

Ze vstupní chodby je vlevo přístupná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Přímo z chodby se vstupuje do samostatného neprůchozího pokoje. Vpravo se nachází kuchyně s jídelním koutem, ze které je přístupný druhý neprůchozí pokoj.

Vytápění bytu zajišťují plynová topidla WAW, ohřev teplé vody elektrický bojler.

### Lokalita a dostupnost

Cvrčov v obci Lobodice nabízí klidnější prostředí s možnostmi trávení volného času v okolní přírodě. Výhodou je také dostupnost okolních měst. Do Tovačova se dostanete během několika minut jízdy autem, cesta do Přerova trvá přibližně 20 minut a do Olomouce zhruba 30 minut.

Širší okolí potěší zejména milovníky procházek, cyklistiky a pobytu u vody. V regionu se nachází řeka Morava i vodní plochy v oblasti Tovačova, které mohou nabídnout příležitosti k odpočinku v přírodě a rybaření při dodržení příslušných pravidel.

### Informace o parkování a zahrádce

Současný majitel fakticky využívá dvě krytá parkovací stání ve dvorním traktu domu a menší zahrádku s posezením. Tato místa nejsou předmětem převodu vlastnického práva k nabízenému bytu a jejich budoucí užívání kupujícími není garantováno. Případnou možnost dalšího užívání je nutné individuálně projednat s vlastníkem příslušných pozemků.

### Možnosti využití

Díky dispozici 2+1 může být byt vhodný pro jednotlivce, pár či menší rodinu. Zajímavou možnost představuje také pro investory, kteří hledají nemovitost k následnému pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku nebo dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Financování vám zdarma zajistíme prostřednictvím našeho finančního specialisty. Do konce října 2026 nabízíme



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**www.rksting.cz**

prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a.  
Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4438419    |
| Inzerát vydán:    | 21.10.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 137019     |
| Budova je z:      | Cihla      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 2. podlaží |
| Obytná plocha:    | 47 m2      |
| Užitná plocha:    | 47 m2      |
| Podlahová plocha: | 47 m2      |