

K prodeji, Byt 2+1, 48 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4176536 Datum vydání: 27.02.2024

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme k prodeji byt 2+1 pod označením č. 2 o výměře cca 48 m² ve stávajícím objektu pro bydlení se čtyřmi byty. Vymezení BJ bude řešeno v průběhu prodeje prohlášením vlastníka. K bytům jsou dva sklepní prostory (po cca 12 m²). Střecha sedlová z pálených tašek kryje půdu (cca 123 m²) přístupnou ze společných prostor. Na pozemku domu je kotelna na TP. Na pozemku je jímka, garáž, pergola, bazén a zahrada se vzrostlými stromy. Zbylá část pozemku vedená KN jako zahrada, na které je možné k jednotlivým bytům získat podíl. Podíl k půdnímu prostoru lze získat pouze k bytům ve 2. nadzemním podlaží. K bytům lze dále pronajmout pozemky a drobné stavby (nejsou součástí prodeje), nebo pozemek SPÚ, na němž je i studna k domu. Příjezdová komunikace je státní a je ÚP Vražné vedena jako veřejné prostranství. Dům je zděný vč. spodní stavby a základů, vstupní dveře domu a okna plastová s izolačními dvojskly. Nabízené nemovitosti jsou dle ÚP Vražné ve funkční ploše BV.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře
 - občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
 - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť
 - veřejná prostranství
 - stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury
 - parkoviště do 10 míst
 - jednotlivé garáže
 - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách
 - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury, zeleň, vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření
- Podmíněně přípustné využití:

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci – výhradně přeměnou objektů původní zástavby
- stavby pro zemědělství a nerušící výrobu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území a které s rodinnými domy tvoří hospodářský celek

Nepřípustné využití:

- bydlení v bytových domech
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:

- připouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je obytné podkrovní

- Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4

Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:

- zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické

RE/MAX



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing., Ing. arch.

Bohuslav Kunat

Tel:

+420777235427

Email:

bohuslav.kunat@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území
- koeficient zastavění se zde nestanovuje
Na zastavěný stavební pozemek nemovitosti zasahuje rezerva
trasování VN pro uvažovanou stavbu jaderné elektrárny
Blahutovice. V současnosti Obec pořizuje změnu ÚPD v ploše BV
a přemístění koridoru VTI.

ID inzerátu ESO:	4176536
Inzerát aktualizován:	27.02.2024
Inzerát vydán:	10.08.2023
ID zakázky v RK:	371269
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha zahrady:	1121 m2