

K prodeji, Byt 2+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4351144 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

3 350 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Nabízíme k prodeji slunný byt 2+1 v ulici Kubelíkova v Mariánských Lázních. Bytová jednotka se nachází na druhém patře cihlového bytového domu bez výtahu o výměře 48,5 m2 s orientací na jih. Součástí bytu je zděný sklep. Bytový dům byl postaven v roce 2000 a je ve velmi dobrém stavu. Byt se skládá z chodby, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny s rohovou vanou a samostatné toalety. Vytápění a ohřev vody je centrální. Bytový dům se nachází v klidné části Mariánských Lázní v Úšovicích. V bezprostřední blízkosti se nachází supermarket Penny, škola, školka, lékařský dům, lékárna, veterinář, restaurace, cukrárna, autoservis, trolejbusová zastávka, Antoníčkův pramen a okolní parky v pěší dostupnosti. Velkou výhodou je možnost parkování před domem. Tato klidná lokalita je ideální volbou pro komfortní bydlení rodiny s dětmi. Byt je vhodný jak pro trvalé bydlení tak i jako rekreační nebo investiční. Mariánské Lázně se nachází v lázeňském trojúhelníku a jsou zapsány na seznamu světového dědictví UNESCO a v roce 2023 získaly status Klimatické lázně. Byt je ihned k dispozici a prodává se včetně kuchyňské linky a skříní na chodbě.

S financováním rádi pomůžeme.

Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4351144
Inzerát aktualizován:	05.02.2026
Inzerát vydán:	10.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marie Křepelková**

Tel:

+420 603 329 597

Email:

krepelkova@rk23.cz**RK23 Cheb**

Tel:

608889900

Adresa:

U Mlékárny 403/6, 35301**Mariánské Lázně**

Web:

www.rk23.cz