

## K prodeji, Byt 2+1, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4352472 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 150 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Prodej družstevního bytu 2+1 na ulici Mjr. Nováka - skvělá lokalita  
- ideální k bydlení i investici.

Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný družstevní byt o  
dispozici 2+1 v žádané části Ostravy – Hrabůvka, 48m<sup>2</sup>.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.  
Díky praktické dispozici nabízí dostatek prostoru, nepřechází  
samostatné místnosti a velmi příjemnou atmosféru.

Dispozice bytu:

- prostorný obývací pokoj
- samostatná ložnice
- kuchyně s jídelním koutem
- koupelna
- samostatné WC
- předsí

Byt se nachází v perfektně udržovaném domě po revitalizaci –  
fasáda, zateplení, plastová okna.

Nízké měsíční náklady - fond oprav 1269,- Kč

Hrabůvka patří mezi velmi vyhledávané části Ostravy díky výborné  
občanské vybavenosti a dostupnosti. V blízkosti se nachází MHD,  
školy, školky, obchody, zdravotní středisko i dostatek zeleně pro  
volnočasové aktivity. Parkování je možné v okolí domu.

Hlavní výhody bytu:

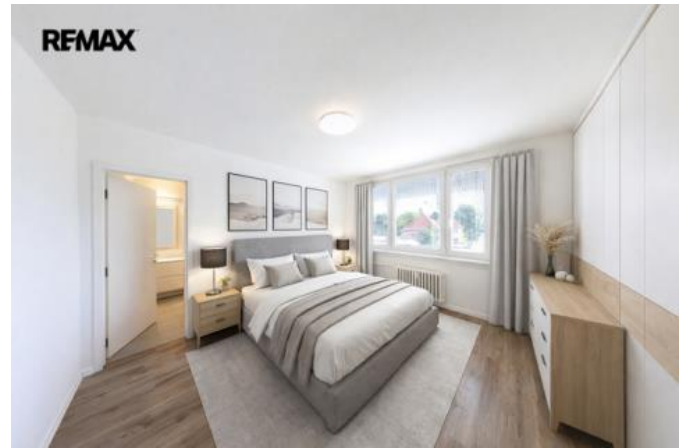
- ? praktická dispozice 2+1
- ? výborná dostupnost do centra
- ? klidná lokalita s dostatkem zeleně
- ? vhodné i jako investice k pronájmu

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte,  
ráda Vám byt osobně představím.

Financování rádi pomůžeme zajistit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých  
zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4352472
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	19.08.2025
ID zakázky v RK:	421161
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	211 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Krechterová**

Tel:

**+420721415122**

Email:

**lucie.krechterova@re-  
max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**