

## K prodeji, Byt 2+1, 48 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4368095 Datum vydání: 29.11.2025

Cena za nemovitost:

**4 000 000 Kč**

Lokalita:

**Plzeň-město**

Máte rádi komfort novostavby, chcete mít blízko do přírody, ale zároveň být rychle ve městě? Pak je pro vás tento moderní byt 2+1 v klidné části Kreuzmannovy ulice to pravé. Byt je v současné chvíli volný a připravený k okamžitému předání, což z něj dělá ideální a bezstarostnou investiční nemovitost nebo bydlení bez čekání!

Moderní základ s osobním potenciálem:

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu postaveného v roce 2019. Nová elektroinstalace a vytápění zaručují bezstarostný provoz. Byt je funkční a připravený k nastěhování, což znamená skvělou příležitost pro kosmetické úpravy a péči nového majitele, díky čemuž si interiér přizpůsobíte ihned svému vkusu.

Praktická dispozice 2+1:

Byt je skvěle řešený – nabízí dva neprůchozí pokoje, což zajišťuje maximální soukromí. Je ideální pro pár, menší rodinu, nebo pro spolubydlení.

Prostor, který se počítá:

Už vás nebaví věčný boj s úložným prostorem? Speciální výhodou je praktická, oddělená šatna, která efektivně uleví pokojům od velkých skříní. K tomu prostorná koupelna s toaletou, kde se nebudete tísnit.

K dispozici je kompaktní a plně funkční kuchyňská linka, která poskytuje základní komfort pro každodenní vaření. Je ideální pro ty, kteří dávají přednost rychlým jídlům a ocení, že prostor nevyžaduje zbytečnou údržbu.

Lokalita pro aktivní život:

Lokalita je ideální pro ty, kteří mají rádi pohyb a zeleň. Okolí nabízí klid a dobrou dostupnost MHD do centra.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás!



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realitnyspolu.cz>**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4368095           |
| Inzerát aktualizován: | 29.11.2025        |
| Inzerát vydán:        | 04.11.2025        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 48 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 48 m <sup>2</sup> |