

K prodeji, Byt 2+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370041 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Prodej bytu o dispozici 2+1 se dvěma balkony a podlahové ploše 48 m2, který se nachází v Hradci Králové v ul. Labská Kotlina. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je situována ve 2. NP (celkově ze 4 NP) cihlového bytového domu.

Byt nabízí předsíň, prostornou koupelnu s WC, samostatnou kuchyň, ze které je přístup na menší ze dvou balkonů a dva obytné pokoje, z nichž jeden má přístup na větší z balkonů. K bytu náleží též dva sklepy, které dohromady nabídnou cca 7 m2 pro uložení věcí. Celkově Vám byt s jeho příslušenstvím nabídne 58 m2.

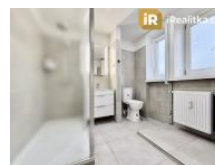
Jednotka je po částečné rekonstrukci - nová koupelna, bojler, nová plastová okna. Výhodou jsou také nízké náklady na energie a služby.

V okolí domu je vše potřebné pro pohodlný život - zastávka MHD, potraviny, lékárna, základní škola, gymnázium. Jen pár kroků od domu je park u jezu Hučák, work-outové hřiště a cyklostezka. Parkování je na rezidentskou kartu přímo před domem.

Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice. Její nákup je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo k domluvení prohlídky. Číslo zakázky: 10711

ID inzerátu ESO:	4370041
Inzerát vydán:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	10711
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	48 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Jiříček**

Tel:

+420605404404

Email:

info@irealitka.cz**iRealitka.cz**

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

Čajkovského 916, 50009**Hradec Králové**

Web:

www.irealitka.cz/