

## K prodeji, Byt 2+1, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4393597 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**

Lokalita:

## Třebíč

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, situovanou v 1. patře bytového domu v jedné z nejkvalitnějších částí Třebíče - v Týně. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v zeleni s výbornou dostupností služeb, a zároveň chtějí investovat do místa, kde se podobné nabídky objevují jen zřídka.

Byt prošel postupem let úspěšnou renovací – již v roce 2010 byla instalována plastová okna s dvojsklem, která zajišťují tepelný komfort i klid od okolí, v roce 2019 prošlo renovací bytové jádro. Byla vyměněna kuchyňská linka. Velkou předanou hodnotou je kompletní výměna elektroinstalace v celém bytě, což je v této kategorii nemovitostí spíše výjimkou – často bývá modernizace provedena pouze v bytovém jádru. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná, což zvyšuje praktičnost každodenního užívání. I když byt nedisponuje balkonem ani lodžii, obývací pokoj nabízí velké okno, které do interiéru přivádí dostatek přirozeného světla a vytváří příjemnou atmosféru po celý den.

Byt se nachází v 1. patře domu bez výtahu, což však představuje ideální kompromis – dostatečně nízko pro pohodlný každodenní přístup bez náročné chůze po schodech, a zároveň dostatečně vysoko, aby poskytoval více soukromí a nebyl rušen okolním dleň.

Dom je situován v tiché a příjemné lokalitě obklopené zelení, která přirozeně vybízí k procházkám i aktivnímu odpočinku. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbený okruh u Zámeče, ideální pro běh, procházky nebo výjezdy na kole. Nedaleké rybníky pak v zimních měsících potěší milovníky bruslení. Veškerá občanská vybavenost je na dosah – a už jde o nákupy v Jednotě Bille, vše máte pohodlně pár minut od domu.

Parkování je bezproblémové přímo před domem. K dispozici jsou také společné prostory, jako sušárna, kolárna a dílna, a obyvatelé patra mohou využívat i společnou lodžii. K bytu také patří sklepní kóje.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro klidné bydlení v žádané lokalitě, kde se byty objevují opravdu minimálně. Pokud hledáte místo, které kombinuje pohodu, zeleně a praktičnost, právě jste ho našli. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



ID inzerátu ESO:	4393597
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	134724
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010, 602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třebíč**

Web:

**www.rksting.cz**

Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>