

K prodeji, Byt 2+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428373 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

1 450 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Nabízíme k prodeji byt 2 + 1 v osobním vlastnictví, nacházející se na adrese Aléská, Bílina, v klidné lokalitě s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Tento panelový byt o celkové ploše 48 m2 nabízí nejen komfortní bydlení, ale i skvělou investiční příležitost.

Jedním z nejvýraznějších aspektů této nemovitosti je její poloha v 12. patře, což zajišťuje krásný výhled na okolí. Tento výhled, spolu s možností rekonstrukce podle vlastních představ, poskytuje investorovi možnost vytvořit si ideální prostor, který lze následně pronajímat a generovat tak stabilní příjem. Vzhledem k nízkým nákladům na správu a údržbu nemovitosti, je očekávaná návratnost investice nadprůměrná.

Byt je vybaven plastovými okny, která zajišťují dobrou izolaci a přispívají k energetické efektivitě. Rozlehlý balkon nabízí navíc možnost relaxace venku a užívání slunečných dnů. V domě jsou k dispozici 2 výtahy, což zvyšuje komfort a zpřístupňuje byt i pro starší generaci nebo osoby se sníženou pohyblivostí.

Vzhledem k výhodné lokalitě přímo na dosah MHD a autobusové dopravy je zajištěna bezproblémová dostupnost do centra města a okolí, což je dalším faktorem, který může přispět k atraktivitě pronájmu. V okolí se nachází všechny potřebné služby, jako jsou obchody, školy a zdravotnická zařízení, což činí tuto lokalitu ideální jak pro rodiny, tak i pro jednotlivce.

Při zvažování investice do této nemovitosti berte v potaz nejen její potenciál pro pronájem, ale i příležitost k rekonstrukci a personalizaci bydlení, čímž můžete zvýšit jeho hodnotu a zajistit si dobrou návratnost investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4428373
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	31084
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	48 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	519 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Jensen

Tel:

721 662 517

Email:

**jensen@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz