

K prodeji, Byt 2+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429825 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný družstevní byt o dispozici 2+1 a výměře 48 m2, který se nachází ve vyhledávané části Ostravy, na ulici Mjr. Nováka v Ostravě-Hrabůvce - můžete se ihned nastěhovat.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Prakticky řešená dispozice nabízí dostatek prostoru, samostatné neprůchozí pokoje a příjemnou atmosféru pro pohodlné každodenní bydlení.

Byt se nachází v pečlivě udržovaném domě po revitalizaci. Dům prošel zateplením, renovací fasády a výměnou oken za plastová, což přispívá k nižším provozním nákladům a komfortnímu bydlení.

- ? dispozice 2+1 se samostatnými pokoji
- ? nízké měsíční náklady, fond oprav pouze 1.269 Kč
- ? revitalizovaný bytový dům
- ? výborná dopravní dostupnost do centra Ostravy
- ? kompletní občanská vybavenost v dosahu
- ? vhodné pro vlastní bydlení i investici

Ostrava-Hrabůvka patří dlouhodobě mezi oblíbené městské části díky kombinaci výborné občanské vybavenosti a množství zeleně. V blízkosti domu naleznete zastávky MHD, školy, školky, obchody, zdravotní středisko i možnosti pro sportovní a volnočasové využití. Parkování je možné v okolí domu.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, nízkými náklady a výbornou dostupností služeb, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím na prohlídce.

S financováním koupě Vám může pomoci naše finanční specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429825
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	448378
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	211 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Krechterová

Tel:

+420721415122

Email:

lucie.krechterova@re-max.cz
RE/ MAX EFSETE
Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200
Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz