# K prodeji, Byt 2+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431184** Datum vydání: **19.09.2026**

Cena za nemovitost:

**7 190 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 10

Hledáte klidné bydlení v blízkosti přírody, ale přesto s dobrou dostupností do centra Prahy? Tento útulný byt 2+1 v osobním vlastnictví na okraji metropole to dokonale splňuje. Oblíbená lokalita plná zeleně v pražské Uhříněvsi (ulice V Bytovkách) je pro vás to pravé.

Zateplený cihlový dům zaručuje skvělé klima po celý rok. Má navíc příjemný komorní charakter vesnického bytového domu – tvoří ho jen 2 vchody a celkem 3 nadzemní podlaží.

Byt prošel v roce 2018 rekonstrukcí a představuje ideální volbu pro mladý pár, jednotlivce, seniory nebo jako skvělou investici k pronájmu. Nemovitost o celkové ploše 48 m2 (včetně sklepa o velikosti 5,4 m2) se nachází v 1. NP (přízemí) bytového domu bez výtahu.

Během rekonstrukce získal byt nové el. rozvody, nové podlahy a moderní kuchyňskou linku značky Oresi. Částečnou modernizací prošla také koupelna.

Praktické uspořádání bytu je:
Jídelna s kuchyní: 12,2 m2, Ložnice: 10,7 m2, Obývací pokoj: 10,5 m2, Chodba: 5,7 m2, Koupelna a oddělené WC: 2,5 m2 a 1 m2, dva sklepy 5,4 m2.

Dům je po kompletní revitalizaci a zateplení (rok 2012). Byt má etážové vytápění (starší elektrokotel) a ohřev vody bojlerem.

Lokalita, která vás nadchne:
Příroda: Pár kroků od domu začíná přírodní památka Obora v Uhříněvsi.
Dostupnost: Vlakem jste na pražském Hlavním nádraží za 20 minut, zcela bez zácp. Autobusy MHD kousek od domu.
Občanská vybavenost: Školy, lékaři, oblíbená kavárna Just Coffee, v sousedství nově budovaná školka.

Zaujal vás tento byt? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.
Vaše sny měníme v REALITY.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4431184 |
| Inzerát aktualizován: | 19.09.2026 |
| Inzerát vydán: | 18.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 446911 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 48 m2 |
| Užitná plocha: | 42 m2 |
| Podlahová plocha: | 48 m2 |
| Plocha sklepa: | 5 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Šanda**
Tel:
**+420737206803**
Email:
**radek.sanda@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**
Tel:
**731 618 416**
Adresa:
**Spálená 97/29, 110 00 Praha 1**
Web:
**www.remaxalfa.cz**