

K prodeji, Byt 2+1, 48 m²

Číslo inzerátu (ID): 4435487 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a užitné ploše 48,4 m², situovaný ve 3. NP revitalizovaného, zatepleného domu na ulici Komárovská 28.

Byt je připravený k rekonstrukci a představuje ideální příležitost pro vytvoření domova či investičního bydlení zcela podle vlastních představ – zejména kuchyně a koupelna tak již čekají na realizaci nového majitele (úvodní fotky jsou pouze vizualizace). Velkou výhodou je zateplení celého domu a již kompletně vyměněná plastová okna.

Nemovitost vyniká vysokými stropy a původními dřevěnými parketami, které jsou zachovalé, vhodné k repasi.

Současná dispozice tvoří prostorná ložnice o výměře 22,20 m² a druhý pokoj o velikosti 15,20 m², přičemž byt nabízí příjemný výhled jak do ulice, tak do klidného vnitrobloku. Druhou část bytu tvoří větší chodba (s potenciálem pro kuchyňský kout) o výměře 7,92 m², ze které je přístupná koupelna s vanou o velikosti 3,08 m². Součástí bytu je také praktická malá skladovací místnost v patře a podíl na společných sklepních prostorách a menší zahrádě.

Lokalita brněnského Komárova představuje perfektní adresu pro vlastní bydlení i na následný pronájem. V bezprostředním okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost a vynikající dostupnost do samotného centra Brna díky MHD kousek od bydliště. Blízko to budete mít jak za nákupy do Vaňkovky a Olympie, tak za sportem či relaxací na oblíbenou cyklostezku u řeky Svatky.

Neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace a domluvení termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4435487
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	09.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tadeáš Müller, MBA**

Tel:

+420 702 037 770

Email:

muller@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/