

K prodeji, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4226784 Datum vydání: 09.05.2024

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

 Lokalita:
Pelhřimov

Exkluzivně nabízíme světlý zděný byt v osobním vlastnictví v klidné části Pacova. Byt se nachází ve druhém patře třípatrového bytového domu a k dispozici Vám bude 49 m2 v uspořádání 2 + 1. K bytu dále náleží sklepní kóje s policemi 2 m2 a sklep o rozloze 4 m2.

Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, topí se přímotopy. V bytě je zachován komín, pro případné alternativní vytápění krbovými kamny. V oknem větratelné koupelně je wc a sprchový kout. V bytě jsou nová okna, byly položeny vinylové podlahy v pokojích a v kuchyni je proveden obklad za budoucí kuchyňskou linkou. Vstupní dveře jsou nové, bezpečnostní. Předností je umístění bytové jednotky v rámci domu. Jedná se o vnitřní byt s nízkými provozními náklady. Měsíční platba činí cca 4000,- Kč, což zahrnuje fond oprav a veškeré poplatky spojené s užíváním bytu, včetně předpokládané spotřeby elektrické energie.

Díky ideální poloze nedaleko centra města budete mít vše potřebné na dosah ruky. Přímo u domu se nachází autobusová zastávka a obchod s potravinami. MŠ je vzdálená cca 150 m. Ve městě jsou dvě základní školy a gymnázium. Velkou výhodou je působení lokálních zemědělců v oblasti. Za zmínku stojí mléčný automat v nedalekém statku nebo sýrárna v Pošné. Lékárna, poliklinika, supermarket, pošta a náměstí jsou vzdálené cca 10 minut klidné chůze. U domu je dostatečné množství parkovacích míst.

Město Pacov leží 18 km od Pelhřimova a 30 km od Tábora. Žije zde necelých 5000 obyvatel a jeho historické jádro je městskou památkovou zónou.

ID inzerátu ESO:	4226784
Inzerát aktualizován:	09.05.2024
Inzerát vydán:	05.03.2024
ID zakázky v RK:	383939
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	417 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Doležalová

Tel:

+420739430116

Email:

petra.dolezalova@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01
Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil