

K prodeji, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382783 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

4 625 000 Kč

Lokalita:

V jedné z nejžádanějších lokalit přímořského města Montesilvano, v bezprostřední blízkosti piniového háje a pouhých 50 metrů od moře, se nachází tento vkusně zrekonstruovaný dvoupokojový byt o výměře 49 m². Umístění nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a okamžité dostupnosti pláže, což z něj činí výjimečné místo jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreační využití či investici.

Byt prošel nedávnou a velmi zdařilou rekonstrukcí a je kompletně zařízen s důrazem na funkčnost, moderní design a pohodlí. Interiér působí svěže, harmonicky a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Dispozice bytu je praktická a dobře řešená – tvoří ji světlý vstupní prostor s obývací částí, samostatná, funkčně uspořádaná kuchyně, chodba, prostorná ložnice s manželskou postelí a elegantní, kompletně zrekonstruovaná koupelna.

Velkým benefitem je soukromé parkovací místo uvnitř oploceného areálu domu, což je zejména v letních měsících u moře mimořádně cenné a praktické. Nemovitost se nachází v klidném rezidenčním prostředí, kde převládá zeleň, ticho a příjemná atmosféra přímořského života.

Lokalita je strategicky umístěna na pomezí měst Pescara a Montesilvano. V pěší vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, služby i zastávky veřejné dopravy. Velkou výhodou je také blízkost Strada Parco, oblíbené promenády a cyklostezky vedoucí podél pobřeží, která je ideální pro procházky, sport i relax. Díky trolejbusové lince je oblast výborně propojena s centrem Pescary i okolím.

Dalším významným plusem je skvělá dopravní dostupnost – mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 15–20 minut jízdy a nabízí přímé lety do Prahy, Krakova a dalších evropských měst. Do Říma se pohodlně dostanete zhruba za tři hodiny. Region Abruzzo navíc nabízí jedinečné spojení moře a hor – během jediné hodiny se lze dostat do národních parků a lyžařských středisek, což z této oblasti činí celoročně atraktivní destinaci.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení u moře, rekreační apartmán bez starostí nebo jistou investici s vysokým potenciálem pronájmu díky atraktivní poloze a vysoké poptávce.

Naším klientům poskytujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně osobní české delegátky na místě. Provázíme vás celým procesem koupě – od výběru nemovitosti, přes právní a administrativní kroky až po předání klíčů a následnou péči. V případě zájmu zajistíme i správu nemovitosti, pronájem a rádi vám doložíme reference a zkušenosti našich dlouhodobých klientů z Česka a Slovenska.

Pokud hledáte stylový byt pár kroků od moře, obklopený zelení a s perfektní dostupností, pak je tato nemovitost v Montesilvanu příležitostí, která se neodmítá.

Klientům zajišťujeme kompletní servis od koupě až po následnou správu nemovitosti, přepis energií, pojištění, komunikaci se



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

správcem a sousedy, účast na schůzích společenství vlastníků i následnou podporu po koupi. Pomáháme i s pronájmem.

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4382783
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	28874
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	49 m2