

K prodeji, Byt 2+1, 49 m²

íslo inzerátu (ID): 4390306 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

5 090 000 K

Lokalita:

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 s užitnou plochou 55 m². K bytu dále náleží lodžie 3,3 m² a sklepní kóje 3,1 m². Celkem tak 55 m² k užívání.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu, který letos projde kompletní revitalizací a zateplením fasády.

během rekonstrukce byly instalovány nové elektrické rozvody v etně pro úpravu pro trojfázové vedení do kuchyně, nová okna s trojskly, sádrové omítky, podlahy všech místností vyrovnané do jedné roviny pomocí nivelační stěrky, dále nové rozvody pro vodu i odpady a byly instalovány nové bezpečnostní dveře. V koupelně je úprava pro pračku a sušičku. V sousedství probíhá instalace nových radiátorů.

Všechna okna jsou orientována na jižní stranu. Byt je tak po celý den zásoben dokonalou a prosvětlenou světlostí (viz. fotogalerie).

Bezproblémové parkování hned před domem.

Byt je nabízen v sousledném stavu; dokončení lze v případě zájmu připravit novému majiteli.

ID inzerátu ESO:	4390306
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	7369280
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Žemlička

Tel:

+420 728 700 700,

Email:

zemlicka@kova.cz

KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000

Praha 5

Web:

www.kova.cz