

K prodeji, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392679 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Jako novostavba: Slunný byt 2+1 s designovou koupelnou a rekordně nízkými náklady – Příbram, Březnická
Hledáte moderní bydlení v perfektním stavu, které minimalizuje vaše měsíční výdaje a nabízí výjimečný design? Nabízíme k prodeji nadstandardně udržovaný byt o dispozici 2+1 (49,06 m2) v ulici Březnická (Příbram IV). Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří ocení kvalitu novostavby a precizní péči majitelů.

Výjimečný stav a designová koupelna

V roce 2019 prošel celý dům i byt totální rekonstrukcí (v podstatě nová stavba v původních obvodových zdech). Majitelé se o byt perfektně starali, díky čemuž interiér nejeví téměř žádné známky opotřebení.

Skutečnou dominantou bytu je luxusní koupelna s oknem, které zajišťuje přirozené denní světlo a perfektní větrání. Je vybavena designovými italskými obklady s efektem metalické oxidace v petrolejovém odstínu, které v kombinaci s dřevěným dekorem nábytku vytvářejí moderní a hřejivou atmosféru.

Bezkonkurenční provozní náklady

Díky moderním technologiím (rok 2019) a slunné orientaci jsou měsíční náklady velmi nízké i při běžném rodinném provozu:

Pravidelné měsíční poplatky (1 635 Kč):

Fond oprav: 890 Kč

Záloha na vodu: 440 Kč

Ostatní služby: 305 Kč

Elektřina (1 300 Kč): Tato částka pokrývá kompletní provoz domácnosti včetně podlahového vytápění a ohřevu vody.

Celkové náklady: Přibližně 2 935 Kč měsíčně, což z bytu činí jednu z nejúspornějších jednotek v této kategorii.

Dispozice a vybavení (49,06 m2):

Byt je logicky členěn a díky velkým oknům působí velmi vzdušně:

Obytná místnost: 16,27 m2

Samostatná kuchyně s jídelním koutem: 10,40 m2

Druhá obytná místnost (ložnice): 9,98 m2

Designová koupelna s WC: 6,40 m2

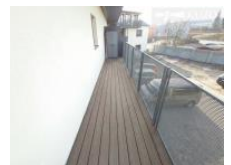
Předsíň: 6,01 m2

Byt je aktuálně zařízen nábytkem. Po dohodě je možné většinu vybavení ponechat v ceně (vyjma postele a TV). K bytu lze navíc využívat terasu, ideální pro venkovní relaxaci.

Lokalita:

Příbram IV kombinuje městský komfort s přírodou. Jen pár minut chůze vás dělí od rekreačního areálu Nový Rybník. Veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, zastávka) je v bezprostředním dosahu.

Názor makléře: Nejedná se o běžný byt po rekonstrukci. Je to technologicky vyzpělá jednotka s nadstandardním designem (koupelna s oknem je v této dispozici vzácná), která nabízí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

vladimir.nydl@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

mimořádný komfort s náklady, které vás příjemně překvapí.

Byt je ihned volný k předání. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4392679
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	22272
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Zastavěná plocha:	151 m2