

## K prodeji, Byt 2+1, 49 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411625 Datum vydání: 25.06.2026

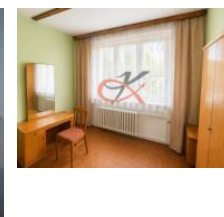
Cena za nemovitost:

**3 250 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v 1.nadzemním podlaží (p ízemí) kompletn ě revitalizovaného panelového domu na ulici Nádraží ve Šternberku. Byt je v osobním vlastnictví, podlahová plocha 49 m<sup>2</sup> a je v p vodním, ale velmi zachovalém stavu. Jeho velkou výhodou je umíst ění v prvním nadzemním podlaží, které umož ňuje tak ka bezbariérový p ístup. Rovn ě ž sklepní kóje a společ né prostory (kolárna, ko árkárna) jsou umíst ěné na stejném podlaží, jako vstup do nabízeného bytu. Okolí bytového domu je obklopeno p íjemnou relaxa ní zelení, která p edstavuje živou bariéru od silní ní komunikace. V blízkosti se nachází autobusové a vlakové nádraží - 300 m a sí místních supermarket ě. Byt není zatížen žádným omezením vlastnického práva a je ihned k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4411625
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	7483
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	581 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Kulatý**

Tel:

**721 383 759**

Email:

**lipnik@reality-kocourek.cz**

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**

**Rožnov pod Radhošt ěm**

Web:

**www.reality-kocourek.cz/**