

K prodeji, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412035 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

2 450 000 Kč**Lokalita:**
Trutnov

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází na adrese K. Čapka 344 v Hostinném, okres Trutnov.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží zděného dvoupodlažního domu. Jeho podlahová plocha činí 49 m2 a součástí prodeje je také sklep o výměře 3 m2.

Dispozice bytu zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu s rohovou vanou a samostatné WC. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který poskytuje komfort a možnost regulace nákladů na energie. Ve fotogalerii naleznete AI vizualizaci možné realizace venkovní terasy, která ukazuje potenciál domu a nabízí inspiraci, jak lze propojit interiér se zahradou a vytvořit příjemné místo pro odpočinek i posezení s rodinou a přáteli.

Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost autem, autobusem i vlakem a zároveň veškerou občanskou vybavenost v dosahu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt představíme při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4412035
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kozák**

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/