

K prodeji, Byt 2+1, 49 m²

íslo inzerátu (ID): 4412661 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

4 890 000 K

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme ke koupi zrekonstruovaný byt 2+1 o celkové podlahové ploše 56,05 m², situovaný ve 3 N.P. revitalizovaného bytového domu na hlavním náměstí v Žacléři – historickém městě na úpatí Rýchor, nejvýchodnější části Krkonoš.

Byt i celý dům prošly kvalitní rekonstrukcí – bez nutnosti dalších investic.

Díky nízkému fondu oprav, rozumné pořizovací ceně a rostoucí atraktivitě lokality jde o bezpečnou volbu pro obchodní i komfortní startovací bydlení s potenciálem dalšího zhodnocení.

Dispozice a vybavení:

- Byt 2+1, 56,05 m² celkem (z toho 6,35 m² sklep)
- Kuchyň s moderní kuchyňskou linkou, varnou deskou a vestavěnou myčkou
- Příprava na vestavbu spotřebičů
- Ložnice
- Obývací pokoj s šatní skříní
- Koupelna se sprchovým koutem
- Po kompletní rekonstrukci
- Parkování zdarma v okolí domu

Proč právě Žacléř a Rýchory?

Rýchory jsou jedním z nejklidnějších a nejzachovalejších koutů Krkonoš – pralesovitá krajina, tiché hvozdomské túry, bohatá skvělá stopy a cyklotrasy bez davů. V zimě oceníte rodinný vlek Rýchorák, v létě pak výhledy na Sněžku a panorama Polska.

Výborná dopravní dostupnost:

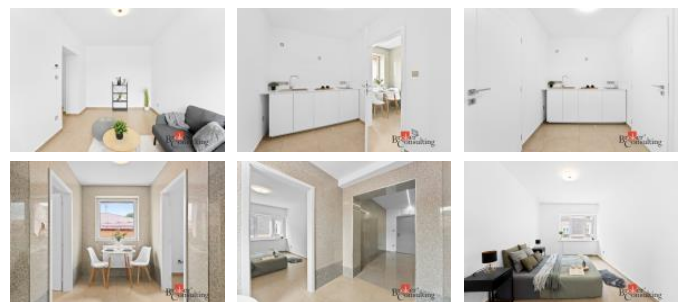
- 15 minut autem do Trutnova
- 10 minut k polským hranicím
- Plánovaná dostavba D11 výrazně zrychlí napojení na zbytek republiky

Žacléř je město s plnou občanskou vybaveností – škola, školka, obchod, služby, sportoviště i kulturní zázemí. Upravené historické jádro navíc přispívá k dlouhodobě rostoucí atraktivitě místních nemovitostí.

Tento byt nabízí výjimečnou kombinaci: kvalitní rekonstrukce, samostatného vstupu, horského klidu a rostoucího potenciálu.

Máte zájem o osobní prohlídku? Rádi vám byt představíme.

ID inzerátu ESO:	4412661
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	32139
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	49 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Plocha sklepa:

6 m²