

K prodeji, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419316 Datum vydání: 08.08.2026

Cena za nemovitost:

7 400 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k prodeji byt o aktuální dispozici 2+1 a celkové ploše 49,3 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Biskupcova, Praha 3 – Žižkov.

Podlahová plocha bytové jednotky činí 46,1 m2. Byt je v původním technickém stavu a je určen k rekonstrukci, díky čemuž nabízí budoucímu majiteli možnost vytvořit si interiér podle vlastních představ a přizpůsobit jeho vybavení i výsledné uspořádání vlastním potřebám.

Byt je aktuálně dispozičně řešen a užíván jako 2+1. Tvoří jej vstupní předsíň s kuchyňskou částí, dva prostorné obytné pokoje o výměrách 18,8 m2 a 17,7 m2 a koupelna společná s WC o výměře 4,3 m2. Předsíň s kuchyňskou částí má výměru 5,3 m2.

Současné uspořádání umožňuje plnohodnotné využití obou obytných pokojů. Větší z nich může sloužit jako obývací pokoj, druhý například jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Jednotka byla oproti původnímu řešení prakticky upravena tak, aby nabídla dva samostatně využitelné pokoje.

Každý z obytných pokojů je vytápěn vlastním plynovým topidlem WAW.

K jednotce náleží právo výhradního užívání nové sklepní kóje o výměře přibližně 3,2 m2. Sklep poskytuje praktický prostor pro uložení sezonních věcí, sportovního vybavení nebo dalších domácích potřeb. Celková inzerovaná plocha bytu včetně sklepní kóje činí 49,3 m2.

Výhodou domu je výtah, který zajišťuje pohodlný přístup k bytové jednotce.

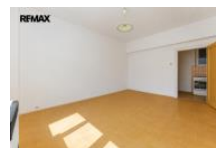
Ulice Biskupcova se nachází v oblíbené rezidenční části Prahy 3 – Žižkova s velmi dobrou dopravní dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti jsou tramvajové a autobusové zastávky Biskupcova, Ohrada a Vozovna Žižkov.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, škol, lékáren a dalších služeb. Možnosti pro odpočinek, sport a volnočasové aktivity nabízejí také nedaleké parky Židovské pece a Parukářka.

Díky své poloze, dvěma prostorným obytným pokojům, výtahu a možnosti kompletní rekonstrukce je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k následnému dlouhodobému pronájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Pozn.: Byt je aktuálně dispozičně řešen a užíván jako 2+1, přičemž kuchyňská část je umístěna ve vstupní předsíni. V prohlášení vlastníka je jednotka vedena v původní dispozici 1+1 s podlahovou plochou 46,1 m2. Celková inzerovaná plocha 49,3 m2 zahrnuje bytovou jednotku a novou sklepní kóji o výměře přibližně 3,2 m2. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4419316
Inzerát aktualizován:	08.08.2026
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	444980
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	3 m2