

## K prodeji, Byt 2+1, 49 m2

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4426671 Datum vydání: 01.09.2026

Lokalita:

## Plzeň-sever

Hledáte prodej špičkově zrekonstruovaného bytu se zahradou? Naše společnost Mixreality Vám k prodeji nabízí nadstandardně zrekonstruovaný byt se zahradou o výměře 362 m<sup>2</sup> a zahradní chatkou v oblíbené obci Zbůch, pouhých 10 minut jízdy od Plzně. Zahrada se nachází jen pár kroků od bytového domu a je přímo na dohled z balkonu bytu. Tato nabídka tak představuje zajímavé spojení komfortního moderního bydlení s výhodami vlastní zahrady.

Stylový byt o velikosti 49 m<sup>2</sup> s balkonem se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. K bytu náleží také sklepní kóje. Další výhodou budou nově vybudovaná parkovací stání u bytového domu, která zajistí pohodlné parkování přímo u bydliště.

Byt prošel velmi nákladnou a kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu použitých materiálů, moderní design a precizní provedení každého detailu. Součástí interiéru je nábytek vyrobený na míru, vestavěné skříně a kvalitní vinylové podlahové krytiny. Vysoký komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění s možností samostatné regulace v každé místnosti. Samozřejmostí je také odhlučnění a zateplený strop, který přispívá k maximálnímu klidu a pohodlí.

Dispozice bytu nabízí praktickou vstupní předsíň, elegantně a vkusně řešenou koupelnu, moderní kuchyni s kvalitními vestavěnými spotřebiči a nábytkem na míru, obývací pokoj a příjemnou ložnici.

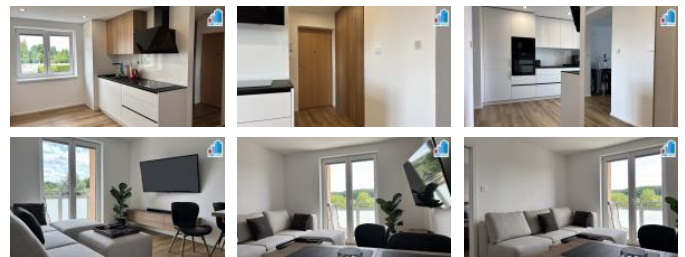
Součástí prodeje je zahrada o výměře 362 m<sup>2</sup>, která se nachází jen pár kroků od bytového domu. Velkou výhodou je její bezprostřední blízkost a skutečnost, že na zahradu je přímo vidět z balkonu bytu, což příjemně propojuje komfort bytového bydlení s vlastním venkovním prostorem.

Pozemek je mírně svažitý a slunný a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, posezení, zahradničení nebo trávení volného času s rodinou. Na zahradě se nachází udržovaná dřevěná chatka, která poskytuje praktické zázemí a může sloužit k odpočinku, přespání nebo uskladnění zahradního vybavení a nářadí. Velkou výhodou je také zavedená elektřina a voda, díky čemuž nabízí zahrada komfortní možnosti využití během celé sezóny.

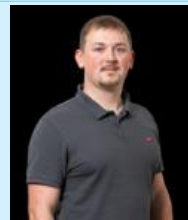
Spojení kompletně zrekonstruovaného bytu, balkonu, vlastní zahrady s chatkou, sklepní kóje a nových parkovacích stání vytváří velmi zajímavou nabídku zejména pro zájemce, kteří hledají pohodlí bytového bydlení, ale zároveň se nechtějí vzdát výhod vlastní zahrady a prostoru pro odpočinek.

Obec Zbůch nabízí příjemné a klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do Plzně, která je vzdálena přibližně 10 minut jízdy.

Byt je připraven pro náročnější klienty, kteří hledají kvalitní bydlení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vít Reiss

Tel:

**+420739500243**

Email:

**v.reiss@mixreality.eu**

### MIX Reality / Reality - Plzeň s.r.o.

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**www.mixreality.eu**

bez nutnosti dalších investic – stačí se jen nastěhovat a bydlet.

V případě Vašeho zájmu Vám zdarma zajistíme financování této nemovitosti na míru od všech bankovních domů v ČR.

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4426671         |
| Inzerát vydán:    | 01.09.2026      |
| ID zakázky v RK:  | 5979            |
| Budova je z:      | Cihla           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 2. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 49 m2           |
| Balkón:           | ANO             |
| Užitná plocha:    | 49 m2           |
| Podlahová plocha: | 49 m2           |