# K prodeji, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429252** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

**8 700 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 5

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 v ulici Mahenova v Praze. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem a nabízí celkovou plochu 49 m2. Byt je nově vymalovaný a součástí vybavení je nová kuchyňská linka včetně lednice. Prodává se částečně vybavený a k bytu náleží také sklep.

Velkou předností bytu je jeho příjemná lokalita a praktické dispoziční řešení. V okolí domu je možné pohodlně parkovat v rámci modré zóny. Za domem se nachází společný blok se zahradou a nedaleko domu je také park, který nabízí příjemné místo pro odpočinek a trávení volného času.

Byt je v současné době pronajímán spolehlivým nájemníkům za měsíční nájemné ve výši 23 000 Kč. Elektřina a plyn jsou přepsány na nájemníka a jejich spotřeba činí přibližně 3 000 Kč měsíčně dle počtu osob. K nájemnímu vztahu je složena vratná kauce ve výši 44 000 Kč, tedy ve výši dvou měsíčních nájmů. Nemovitost tak představuje zajímavou investiční příležitost s již fungujícím nájemním vztahem a pravidelným příjmem.

Kupující má možnost převzít byt včetně stávajících nájemníků, případně je možné byt převzít k vlastnímu bydlení. V takovém případě bude byt k nastěhování od 1. 2. 2027.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, lékaři i další služby. Výborná je také dopravní dostupnost, kterou zajišťuje autobusové, vlakové, tramvajové i metro spojení. Díky kombinaci dobré dostupnosti, občanské vybavenosti, příjemného okolí a současného nájemního výnosu představuje byt zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobou investici.

Financování: S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.
V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Jestliže Vás tento byt zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento byt může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 90165]

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4429252 |
| Inzerát aktualizován: | 23.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.09.2026 |
| Budova je z: | Cihla |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**+420 800 100 164**
Email:
**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**800100164**
Adresa:
**Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky**
Web:
**https://realityspolu.cz**

| | |
|---|---|
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 49 m2 |
| Užitná plocha: | 49 m2 |