

K prodeji, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432897 Datum vydání: 28.09.2026

Cena za nemovitost:

3 493 280 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 o přibližné podlahové ploše 49 m2, která se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v Hrušovanech nad Jevišovkou.

Byt se skládá z pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny, zádveří a šatny. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Pro větší komfort jsou v bytě instalovány venkovní žaluzie a klimatizace.

K bytové jednotce náleží venkovní posezení a dílna, kterou je možné po úpravě využít také jako garáž, společný sklep a společné nebytové prostory.

Bytový dům sousedí s parkem a nachází se v lokalitě s velmi dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti je centrum města, základní škola, mateřská škola, autobusová zastávka a obchody.

Hrušovany nad Jevišovkou nabízí příjemné možnosti pro volnočasové aktivity, včetně cyklostezky. Výhodou je také dobrá dostupnost do Rakouska, Znojma a Mikulova.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Výměra bytu je dle prohlášení vlastníka. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4432897
Inzerát vydán:	28.09.2026
ID zakázky v RK:	24123
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	49 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Krejčová**

Tel:

+420 773 756 726

Email:

e.krejcova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz