K prodeji, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439484** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:
,

Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svého vkusu nebo výbornou investiční příležitost v domě bez dalších nutných výdajů do budovy? Tento rohový byt s podlahovou plochou 49 m2 a užitnou plochou 45 m2 nabízí perfektní základ pro moderní proměnu a zároveň jistotu zrekonstruovaného, energeticky úsporného domu.
Byt se nachází v 1. patře (2. NP) čtyřpodlažního zděného domu s pouze 12 bytovými jednotkami, což zaručuje klidné a komorní bydlení.
Dům po kompletní revitalizaci (2025) – čistý štít bez investic
Dům prošel v roce 2025 kompletní a nákladnou revitalizací:
Nové zateplení a fasáda
Nová střecha
Energetická třída C (garance nízkých nákladů na vytápění a provoz)
Díky tomu vás ani případné nájemníky nečekají žádné nečekané výdaje do fondu oprav z důvodu havarijního stavu či nutných sanací pláště budovy.
Prostor pro vaši vizi – skvělý potenciál dispozičních úprav
Interiér je určen ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální šanci přizpůsobit si prostor na míru vlastním požadavkům:
Velká výhoda pro přestavbu: příčka mezi kuchyní a koupelnou není zděná, což výrazně usnadňuje stavební úpravy, posunutí stěny, propojení prostor či rozšíření koupelny s toaletou bez náročného bourání nosného zdiva.
Zachovalé prvky: v pokojích se nachází klasické parketové podlahy, které lze zrenovovat a dodat interiéru hřejivý a nadčasový styl.
Kvalitní okna: v bytě jsou již osazena izolační trojskla a na jižní straně komfortní elektricky ovládané venkovní žaluzie.
Světlý rohový byt s orientací do 3 světových stran
Díky rohovému umístění má byt dostatek denního světla a snadné přirozené větrání:
Jižní pokoj (20 m2): velkorysý, sluncem prosvětlený obývací prostor.
Východní pokoj (14,8 m2): ideální jako ložnice s výhledem k mateřské škole a příjemným ranním sluncem.
Severní kuchyně s balkonem: praktická orientace pro vaření a přímý vstup na balkon orientovaný do klidné části za domem.
Shrnutí parametrů nemovitosti
Dispozice: 2+1
Podlahová plocha: 49 m2 (k bytu dále náleží balkon a sklepní kóje)
Podlaží: 1. patro / 4 NP (zděný dům s 12 jednotkami)
Stav bytu: před rekonstrukcí interiéru (nenosná příčka mezi kuchyní a koupelnou pro snadnější úpravy)
Stav domu: po kompletní revitalizaci v r. 2025 (energetický štítek třídy C)
Vybavení a prvky: izolační trojskla, venkovní elektrické žaluzie, parketové podlahy, balkon, sklepní kóje
Vytápění: ústřední plynové
Lokalita s plnou občanskou vybaveností
Nerudova ulice nabízí klidné rezidenční zázemí s výbornou dostupností služeb. Mateřská škola se nachází hned vedle domu,










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová
Tel:
+420 724 217 167,
Email:
marie.bardova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

základní škola, obchody i zdravotní středisko jsou v pohodlném pěším dosahu. Blatná je dlouhodobě vyhledávaným místem se stálou a stabilní poptávkou po nájemním bydlení.
Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4439484
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	7555760
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	49 m2