K prodeji, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441220** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 390 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Klid, zeleň, dvě lodžie a centrum Brna na dosah. Přesně takové bydlení na Vás čeká v jedné z nejvyhledávanějších brněnských lokalit!

Jsou místa, která si Vás získají hned při první návštěvě. A právě mezi ně patří ulice Plevova v Brně-Žabovřeskách. Představte si bydlení v klidné ulici obklopené zelení, kde si ráno vychutnáte kávu na lodžii, během několika minut se vydáte na procházku do lesa a přitom máte centrum města pohodlně na dosah.

Právě zde Vám nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 a o užitné ploše 51,93 m2, který se nachází v 1. patře cihlového bytového domu. A věřte, že tato nemovitost má rozhodně co nabídnout.

Jednou z největších předností bytu jsou dvě samostatné lodžie o celkové výměře 6,43 m2, orientované na východ. Díky tomu si můžete užívat příjemné ranní slunce jak z kuchyně, tak z obývacího pokoje. Samotná dispozice bytu je velmi praktická a nabízí příjemné propojení jednotlivých prostor. Kuchyně s jídelním koutem navazuje na obývací pokoj. Společně tak vytvářejí vzdušné a útulné místo pro každodenní život, rodinné chvíle i setkávání s přáteli.

Samostatná ložnice o velikosti cca 10m2 je orientována na sever, což oceníte zejména během horkých letních dnů. Z předsíně je dále přístupná koupelna, samostatná toaleta a prostorná šatna s vestavěnými skříněmi. Dostatek úložných prostor je tak dalším příjemným bonusem této nabídky.

Byt prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí, při které bylo vyzděno bytové jádro, osazena plastová okna a upraveno propojení kuchyně s obývacím pokojem. Současný stav nabízí možnost postupné modernizace a vytvoření interiéru přesně podle vlastního vkusu. Zejména koupelna představuje prostor pro realizaci Vašich představ o moderním bydlení.

Nemovitost se prodává částečně vybavená. Součástí nabídky je kuchyňská linka včetně spotřebičů, vestavěné skříně a nábytek zachycený na fotografiích. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jsme pro Vás přiložili vizualizace.

K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře 2,33 m2. Praktickou výhodou je také uzamykatelný společný prostor před bytem, který je sdílen pouze s jedním sousedním bytem.

Samotný bytový dům je cihlové konstrukce a nachází se v příjemné rezidenční zástavbě. V minulých letech prošel opravou fasády, střechy i společných prostor. Byt je umístěn nad garážemi a sklepními prostory, což představuje další zajímavý prvek jeho umístění. Vytápění je zajištěno dálkově, do kuchyně je zaveden plyn. K dispozici je kabelové internetové připojení a televizní služby. Do budoucna se rovněž plánuje zavedení optické sítě.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Pavla Těšíková
Tel:
+420 773 756 736
Email:
p.tesikova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

Po dokončení úprav nájezdů ke garážím se předpokládá možnost využívání sdílených parkovacích míst na společném pozemku domu.

Lokalita je jedním z hlavních důvodů, proč si tato nemovitost zaslouží Vaši pozornost. Ulice Plevova nabízí kombinaci, kterou dnes hledá stále více kupujících – klidné bydlení mimo hlavní dopravní ruch, dostatek zeleně a zároveň skvělou dostupnost všeho potřebného. Pouhé dvě minuty pěší chůze Vás dělí od zastávky MHD Vychodilova, odkud se přímým trolejbusovým spojem dostanete přibližně za 14 minut až do centra Brna na Českou.

A pokud dáváte přednost přírodě před ruchem velkoměsta, jistě Vás potěší, že přibližně za pět minut chůze můžete být v lesní rekreační oblasti pod Palackého vrchem. Procházky, běh, cyklistika nebo jen chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu se tak mohou stát přirozenou součástí Vašeho každodenního života.

Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost. V okolí najdete mateřské i základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, služby i oblíbené kulturní centrum Rubín. Výhodou je také blízkost areálu VUT a Českého technologického parku. Byt je v osobním vlastnictví a není zatížen zástavním právem. Odhadované měsíční náklady na provoz při obsazení dvěma osobami činí přibližně 7.000,- Kč včetně příspěvků do fondu oprav, vody, vytápění, elektřiny a plynu.

Energetická náročnost budovy: třída D. Veškeré uvedené plochy jsou dle prohlášení vlastníka.

A proč by Vás měl zaujmout právě tento byt? Protože nenabízí pouze čtyři stěny a střechu nad hlavou. Nabízí příležitost vytvořit si skutečný domov v lokalitě, kde se příjemně žije. Dvě lodžie, praktická dispozice, cihlový dům, dostatek zeleně a výborná dostupnost centra města tvoří kombinaci, která rozhodně stojí za pozornost.

Ať už hledáte své první vlastní bydlení, příjemný domov pro dva, nebo nemovitost s investičním potenciálem, tato nabídka může být právě tou, na kterou jste čekali.

Fotografie Vám napoví, ale skutečnou atmosféru tohoto místa nejlépe poznáte osobně. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Rádi Vám byt představíme a zodpovíme veškeré Vaše dotazy. Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4441220
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	03.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	2 m2