

K prodeji, Byt 2+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4239301 Datum vydání: 19.04.2024

Cena za nemovitost:

3 780 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízím ke koupi cihlový, světlý byt 2+1 umístěný v klidné a žádané lokalitě Hluboké nad Vltavou, v ulici Palackého, v docházkové vzdálenosti do centra města a přírody.

Byt v osobním vlastnictví o podlahové ploše 50,48 m2 + dva prostorné sklepy (2,3 m2 a 3,5m2) se nachází ve 2. podlaží orientovaný na západ.

Byt je zajímavý z těchto důvodů:

- je v původním stavu, připraven k rekonstrukci podle Vašich představ a snů – třeba díky komínu v bytě si můžete užít romantickou pohodu u krbu, který zároveň vyhřeje skoro celý byt
- pro milovníky parket zůstaly zachovány ve výborné kondici – byly schované pod koberci
- má prostornou předsíň, kde se vejde vestavěná skříň
- příznivé náklady na bydlení – FO činí 783 Kč, celkem i s elektřinou, kterou je byt vytápěn akumulací kamny, je 4 800 Kč (platby nastaveny pro 1 osobu)
- vybavenost, kterou oceníte: do školky je to 40 m, do školy 9 minut chůze, 7 minut chůze zastávka MHD, lékaři, obchody, kavárny a příroda blízko. Dětské hřiště před domem, Munický rybník či Zoo za rohem ocení nejen rodina s dětmi a psi.
- dům, ve kterém se byt nachází, je z roku 1970 a dobře se o něj společenství stará, jsou bez úvěru a mají slušnou částku našetřenou ve společném fondu
- dům nemá výtah, takže si můžete večer s klidem dopřát skleničku vína.

Byt doporučuji klientům, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, s dobrou dostupností do centra města i do přírody.

ID inzerátu ESO:	4239301
Inzerát vydán:	19.04.2024
ID zakázky v RK:	387396
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	490 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Hájková**

Tel:

+420606627838

Email:

ivana.hajkova@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01**České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz