

K prodeji, Byt 2+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383636 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

2 390 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Bydlet ve svém? Nebo investice? Obojí Vám umožní tento byt!

Prodej bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1, 50 m2, nacházející se na ulici Letní v Havířově. Byt je umístěný v 2. patře z celkových 8.

Nemovitost je v zachovalém stavu, což nabízí novému majiteli si vzít kufr a rovnou bydlet. Elektřina je už v mědi. Jádru není sice zděné, ale je nově uděláno z fermacell desky. Nové podlahy jsou položeny necelý rok zpět. Dále je potřeba zmínit že, dům se bude celý revitalizovat. A počítá se i s výměnou oken v bytě, za plastová.

Kuchyňská linka je sice staršího původu, ale svůj účel splní a neurazí. A k tomu je prostorná kde se vleze i ten jídelní stůl.

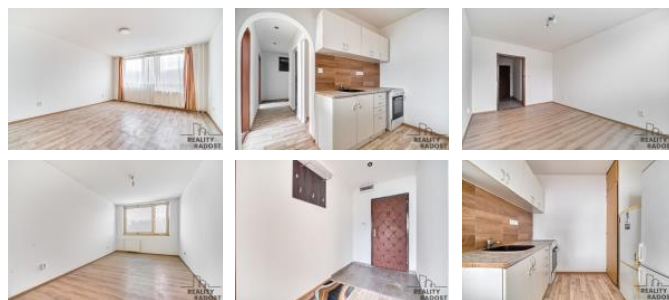
Co se týče dostupnosti, ul. Letní, se vyznačuje dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází školy, večerky a další důležité služby. Výhodou tohoto místa je také dostupnost veřejné dopravy, která zajišťuje rychlé spojení s centrem města a okolními oblastmi. Posuďte sami ve videu nebo fotkách! A dětská hřiště, jsou zde na každém rohu.

Celkový dojem z této nemovitosti je podpořen nejen příjemným okolím, ale i přístupem k zeleným plochám. Jen přes cestu najdete les, kde si můžete zpříjemnit den, venčení mazlíčků. Byt je ideální pro všechny, kdo chce bydlet ve svém. Popřípadě zamýšlí koupit byt na investici.

A co ta zmíněná investice? Tím že byt stačí už jen trochu doladit, tak pro investora žádná další náročná práce nebude. Celkově náklady na bydlení pro jednu osobu jsou 4.108,-Kč, včetně fondu oprav.

Pokud tato nemovitost zaujala, zavolejte a rád Vás nemovitostí provedu.

ID inzerátu ESO:	4383636
Inzerát aktualizován:	14.02.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	28863
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Holíš**

Tel:

+420 737 544 204

Email:

holis@reality-proradost.cz**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz