

K prodeji, Byt 2+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387571 Datum vydání: 28.02.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 49,77 m² na ulici Elišky Krásnohorské v Havířově, v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí přibližně před 6 lety – nové podlahy, omítky a stropy, kompletně nové rozvody elektřiny, nové bytové jádro a radiátory.

Kuchyň je řešená moderní linkou s indukční varnou deskou a vestavnou troubou. Koupelna je ve světlém, čistém provedení, na fotkách je vidět vana a prakticky řešený prostor pro pračku (případně i sušičku). WC je samostatné.

V bytě je také dost úložných možností díky vestavěným skříním.

Dispozice 2+1 nabízí dva samostatné pokoje a kuchyň, takže byt dobře funguje jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Příjemným bonusem je otevřený výhled.

K bytu náleží sklepní kóje.

V nejbližším okolí se nacházejí autobusové zastávky Havířov, Podlesí – Těšínská a Podlesí, autobusové nádraží s linkami MHD 402, 410, 417, 420 a dalšími.

Do 5 minut chůze je obchod potravin Hruška a za necelých 8 minut velký supermarket Kaufland, kde se nachází i lékárna Benu. V docházkové vzdálenosti je také supermarket Albert a další menší prodejny v okolí.

V blízkosti jsou školy a školky: ZŠ Havířov–Podlesí, K. Světlé (K. Světlé 1/1372, cca 500 m), ZŠ F. Hrubína (F. Hrubína 1537/5, Podlesí) a mateřské školy Balzacova (Balzacova 1190/2) a Kosmonautů (Kosmonautů 1319/4).

Pro volný čas lze využít lesopark Stromovka (ulice Karvinská – U Stromovky, centrum města) a památnou alej na ulici Elišky Krásnohorské. V okolí jsou také dětská hřiště a sportoviště.

Lokalita je klidná a bezpečná.

Financování rádi zajistíme se sazbou od 4,09% p.a.

ID inzerátu ESO:	4387571
Inzerát vydán:	28.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lumír Mrázek

Tel:

+420 606 187 222

Email:

mrazek@slezsky-dum.cz

Realitní kancelář

SLEZSKÝ DŮM s.r.o.

Tel:

Adresa:

Václavská 1143, 70900

Ostrava

Web:

www.slezsky-dum.cz