K prodeji, Byt 2+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): **4394093** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví na jedné z žádaných adres Ostravy Zábřehu, na ul.Krásnoarmejců. Byt je dispozičně řešený jako 2+1 s nově zaskleným balkonem, celkem 50,2 m2 podlahové plochy. Výhodou bytu je mimo jiné celkově zajímavé prostorové řešení s neprůchozími pokoji. Byt je po celou dobu užívání udržován, v průběhu let s dílčími úpravami interiéru. Proběhla zde před cca 2 lety modernizace koupelny, jinak je byt určen k rekonstrukci. Právě byty této dispozice získávají u kupujících v posledních letech velikou oblibu, neboť rekonstrukcí zde dojde ke zvětšení koupelny a vznikne byt v moderním pojetí s dispozicí 2+kk. Atmosféru si lze také dokreslit umístěním krbových kamen v rohu místnosti a využít stávající, dnes již nepoužívaný, komín. Byt se nachází v 3.NP/4.NP, v cihlovém revitalizovaném domě bez výtahu. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.
Měsíční náklady na bydlení jsou zde v celkové výši 3.784,- Kč/měs.(fond oprav činí 201,- Kč, splátka úvěru SV 973,- měsíčně + zálohy na služby ve výši 2.610,- Kč (voda, TUV, teplo, atd.).
Pokud hledáte byt na startovní bydlení, či investici, máte tady vhodného kandidáta.
Velmi dobrá je lokalita dům se nachází téměř v centru městské části, což znamená dostupnost veškerých služeb, obchodů, kultury a hlavně možnost vyběhnout z domu rovnou do přírody. Několik stovek m od domu se nachází několik základních, tak i mateřských či speciálních škol či VŠB a to některé bez nutnosti přecházet frekventovanou cestu. Na zastávku MHD je to pár minut, kousek je také obchodní centrum, trh s čerstvou zeleninou, síť cyklostezek, na dosah jsou také nejrůznější volnočasové aktivity či známý aquapark.
Tohle je prostě dobré místo pro život. Tak se přijďte podívat osobně.















ID inzerátu ESO:	4394093
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Rolák
Tel:
+420 725522724
Email:
rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz