

K prodeji, Byt 2+1, 50 m²

íslo inzerátu (ID): 4405295 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

3 090 000 K

Lokalita:
Nový Ji ín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného nízkopodlažního domu bez výtahu. Byt je situován v klidné části s dostatkem zelení, přičemž jen několik minut chůze od centra města.

Dispozice bytu nabízí dva samostatné, nepronájemné pokoje, díky čemuž je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Praktické rozložení ocení jednotlivci, páry i menší rodina. Byt je nově upraven po rekonstrukci, elektroinstalace je již v moderním jádru s naší možností okamžitého užívání bez nutnosti vstupu do zásahů. Koupelna disponuje sprchovým koutem a prostorem pro pračku, toaleta je samostatná.

Bytový dům prošel revitalizací a má silný fond oprav činící 1.506 K, což přispívá k rozumným provozním nákladům. Parkování je možné přímo za domem nebo v jeho blízkosti.

Lokalita nabízí příjemné a praktické bydlení. Za domem se nachází mateřská škola, v blízkosti je základní škola, dětské hřiště, potraviny, restaurace i další služby potřebné pro každodenní život. Centrum města je dostupné přibližně do 10 minut chůze, takže vše důležité máte pohodlně na dosah.

Byt může být zajímavou volbou pro klienty hledající dostupné bydlení v klidné lokalitě, ale také pro investory, kteří hledají nemovitost s dobrou pronajimatelností díky dispozici, nízkým nákladům a obecné vybavenosti v okolí. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4405295 |
| Inzerát vydán: | 20.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 135711 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 50 m ² |
| Užitná plocha: | 50 m ² |
| Podlahová plocha: | 50 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz