

## K prodeji, Byt 2+1, 50 m2

islo inzerátu (ID): 4405913 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 820 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+1 o celkové ploše 52 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný v klidné a oblíbené části Prahy 5 - Košíře, v ulici Pod Školou. Součástí bytu je menší balkon o výměře 0,5 m<sup>2</sup>, ložnice (2,1 m<sup>2</sup>) a sklepní koje. Byt se nachází v udržovaném domě s výtahem, v 5. nadzemním podlaží (3. patro), přičemž dle majitele má dvě podzemní podlaží s možností společného vnitrobloku.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatnou ložnici se šatnou (aktuálně využívána jako spíž) a vstupem na ložnici, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a předsíň s dostatkem úložného prostoru. Díky praktickému uspořádání poskytuje byt vzdušnou atmosféru a nabízí dostatek denního světla.

Velkou výhodou je plánovaná výměna oken za nová plastová, která proběhne v nejbližší době a přispěje k vyššímu komfortu bydlení i lepší energetické úspornosti.

Lokalita Košíře patří dlouhodobě mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky výborné občanské vybavenosti, rychlé dostupnosti do centra a množství zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, restaurace, kavárny i zastávky MHD. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost parků a přírodních lokalit, například parku Košíře-Motol a Husových sad.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. V bytě aktuálně bydlí spolehlivý nájemce, což nabízí možnost okamžitého pokračování pronájmu bez dalších starostí. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-21-v-osobnim-vlastnictvi-52-m2-pod-skolou-praha-kosire/>

ID inzerátu ESO:	4405913
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Lodžie:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Helešic**

Tel:

**+420 774956705**

Email:

**lukas.helesic@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**