

K prodeji, Byt 2+1, 50 m²

íslo inzerátu (ID): 4410103 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

6 790 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte prakticky ešené bydlení v klidné ásti Brna, nebo byt vhodný i jako zajímavou investici? Nabízím k prodeji jednotku o dispozici 2+1 s celkovou podlahovou plochou 50 m², umíst nou ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem v reziden ním komplexu Prometheus v Brn -Medlánkách.

Dispozice bytu je p ehledná a funk ní – dva samostatné pokoje o vým rách 15,36 m² a 17,3 m², kuchyn 11,3 m² a koupelna s WC o velikosti 6 m². Odd lené pokoje p edstavují významnou výhodu jak pro vlastní bydlení, tak zejména z pohledu pronájmu.

Nadstandardní sv tlá výška strop 3,2 m prostor opticky zv tšuje a zároveň nabízí možnost vybudování vestav ného patra, ímž lze efektivn rozší it užitnou plochu.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a je p ípraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Sou ástí je kuchy ská linka v etn spot ebi . V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v koupeln keramická dlažba.

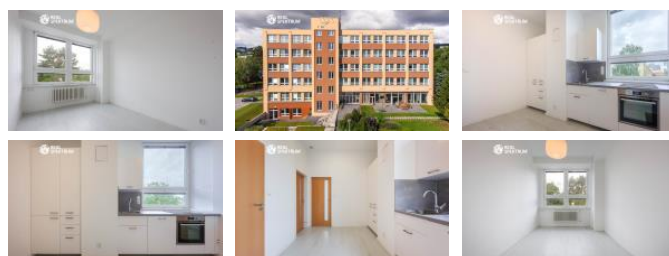
M sí ní náklady v etn elekt iny íní 4.887 K , což zajiš uje p íznivou ekonomiku provozu. D m je ve velmi dobrém stavu, prošel revitalizací a díky odpov dnému hospoda ení společn ství vlastníků není zatížen úv rem. Na jednotce nevážnou žádné právní vady, což umož ũje bezproblémové a rychlé p evzetí.

Byt i d m jsou ešeny bezbariérov , což zvyšuje komfort užívání a rozši ũje okruh potenciálních zájemc .

Medlánky pat í mezi dlouhodob vyhledávané lokality díky kombinaci klidného prost edí, dostatku zelen a dobré dostupnosti do centra m sta. V okolí je kompletní ob anská vybavenost, zastávky MHD i možnosti sportovního a rekrea ního využití.

V p ípad zájmu o více informací nebo prohlídku m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410103
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondrej Pavlík

Tel:

+420 602 734 358

Email:

ondrej.pavlik@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

M sto

Web:

www.realspektrum.cz/