

K prodeji, Byt 2+1, 50 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4416458** Datum vydání: **21.07.2026**

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

 Lokalita:
Kladno

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Kladno – Kročehlavy, v ulici Francouzská 2470. Bytová jednotka o podlahové ploše 50 m2 se nachází ve 4. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. Díky svému praktickému uspořádání představuje pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár nebo zajímavou investiční příležitost.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který nabízí dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru pro každodenní život. Na něj navazuje kuchyň s moderní kuchyňskou linkou vybavenou sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou. V obytných místnostech a chodbě je položena plovoucí podlaha, v koupelně je praktická dlažba. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Vytápění bytu je řešeno centrálním dálkovým vytápěním. Samozřejmostí jsou plastová okna a k bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Dům je zateplený, má výtah, kamerový systém a vstup je řešen pomocí čipu. Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu. Byt je k dispozici ihned

Velkým benefitem je samotná lokalita Kladno – Kročehlavy, která nabízí výbornou občanskou vybavenost a dostatek zeleně. V okolí se nachází mateřská i základní škola, dětská hřiště, parky, sportoviště, obchodní centra i oblíbené letní koupaliště Bažantnice. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost do Prahy, a to jak automobilem, tak veřejnou dopravou. Autobusové zastávky s výborným spojením do Prahy jsou v těsné blízkosti domu a využít lze také vlakové spojení směrem na Prahu-Dejvice.

Domluvte si prohlídku ještě dnes, rád Vás tímto bytem osobně provedu. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4416458
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	444362
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	743 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Veselý, DiS.

Tel:

+420776751222

Email:

j.vesely@re-max.cz
RE/MAX AGE

Tel:



Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web: